

**Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,  
den 18.09.2018, kl. 17-19 i fællesrummet.**

Deltagere:

Ove Nyrnberg, Peter C. Nielsen, Jens Friis Jensen, Søren Bjerring og Per Bygholm.

**1. Fastlæggelse af endelig dagsorden.** Udført.

**2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 21.08.2018.** Godkendt.

**3. Projekt "Facaderenovering samt nye vinduer og altandøre i villaerne".**

Der har været møde mellem 2 repræsentanter fra ejerforeningen og 3 fra Kjær og Richter.

Arkitektfirmaet vil fremsende de ønskede uddybende kommentarer til kulturstyrelsen i næste uge.

Herefter forventer vi, at styrelsen vil godkende det overordnede projekt.

Når det er sket kan vi, i samarbejde med vinduesproducenten, gå i gang med detaljtegninger m.v., som også skal godkendes i kulturstyrelsen.

**4. Overfladebelægning på balkon ud for opgang L og K.**

Peter C. og portneren laver midlertidige tætninger i morgen, hvor det er tørt.

Til januar aftaler Peter C. med Bjarmodan at de, til maj, udfører en helt ny overfladebelægning.

Samtidig aftales det, at der udføres ny overfladebelægning på de 6 vestvendte altaner, øverst, mod gården.

**5. Storskrald.**

Der har været afholdt møde med Århus kommune, som ikke længere vil afhente storskrald, hvis det står inde i porten. Derfor vil portneren fremover stille det ud til fortovet torsdag eftermiddag.

Hvis det fremover stadigvæk ikke bliver afhentet stabilt, vil vi forsøge at få en anden afhentningsdag end fredag. Dette vurderes på næste møde.

Beboerne opfordres til at overholde reglerne om storskrald. Det kniber især når lejere fraflytter !

**6. Trappevask.**

Der bliver vasket trapper hver fredag.

I de 4 sommermåneder er det hver anden fredag.

Til gengæld bliver udsigtstuen også rengjort hver anden uge - hele året.

Rengøringen har været udfordret, mens der var håndværkere i forbindelse med det store vinduesudskiftningsprojekt. Der har været både positive og negative tilbagemeldinger om rengøringens kvalitet.

Bestyrelsen forventer, at det nu bliver bedre og vurderer at pris og kvalitet hænger godt sammen.

**7. Cykler.**

Cykeloprydningen har betydet, at der kan fjernes 20 herreløse cykler.

Cykelhotellet nedlægges, så rummet kan anvendes til vinteropbevaring af nogle af de ting, der plejer at stå i fællesrummet.

### **8. Ny kloakledning ved opgang E.**

Mandag, den 24.09. kl. 7.00 graves der op i porten og rundt om hjørnet.

Årsagen er at kloakledningen er defekt - bl.a. fordi rødder fra den store blodbøg er vokset ind i samlingerne mellem de gamle cementrør.

### **9. Procedure, når lejere selv skal betale for smadrede vinduer.**

Portneren kan være behjælpelig med at rekvirere glarmester, for det er vigtigt, at glasset er det rigtige. Men lejeren/ejeren skal opgive mailadresse og faktureringsadresse til portneren.

### **10. Offentlighedens adgang til vores ejendom.**

En forening ønskede adgang til ejendommen i forbindelse en rundvisning ved et åbent-hus-arrangement den 01.10.2018.

Bestyrelsen glæder sig over interessen, men besluttede at der alene skulle være adgang til udearealerne og naturligvis den lejlighed, som initiativtageren ejer.

### **11. En beboer ønsker el-scooterparkering med eludtag i cykelkælderen ved opgang i.**

Bestyrelsen besluttede, at det er mere hensigtsmæssigt at bibeholde el-scooterparkeringen i cykelkælderen ved opgang E. Betaling for elforbrug blev fastsat svarende til en tidligere sag. CEJ vil skrive til beboeren.

### **12. Erstatning af de 2 nedfaldne travertinklinker mod Skovvejen.**

Portneren og Ove undersøger prisen, og sikrer at klinkernes struktur og farve bliver de helt rigtige.

### **13. Opsigelse af MC-parkering.**

På baggrund af henvendelser ønsker bestyrelsen at opsigte en aftale om leje af parkering af en motorcykel i garageområdet. Det skyldes dels at motorcyklen ikke har været brugt i mange år, dels at der står to motorcykler på én plads, hvilket giver ringere muligheder for opkørsel med bilerne. CEJ anmodes om at kontakte lejeren.

### **14. Økonomi og administration.**

Råbalancen blev gennemgået og godkendt.

Likvide beholdninger, pr. 13.09.2018, er på 78.479 kr.

### **15. Evt.**

Mange tak til Søren Dall-Hansen som, på vegne af 3 ejere i opgang K, overraskede bestyrelsen med nogle flasker god vin som tak for vores indsats i forbindelse med facaderenoveringen og vinduesudskiftningen. Det varmer.

### **16. Næste møde.**

Tirsdag, den 23. oktober, kl. 17.

Vi mødes i udsigtstuen og går derefter ned i fællesrummet.

Referent: Ove Nyrnberg