

**Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,  
den. 23.10.2018, kl. 17-19 i fællesrummet.**

Deltagere:

Ove Nyrnberg, Peter C. Nielsen, Jens Friis Jensen, Søren Bjerring og Per Bygholm.

**1. Fastlæggelse af endelig dagsorden.** Udført.

**2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 18.09.2018.** Godkendt.

**3. Projekt "Facaderenovering samt nye vinduer og altandøre i villaerne".**

Der forventes et svar fra kulturstyrelsen inden næste møde.

**4. Kloakfløb.**

Kloakledning er nu fornyet, med ordentligt fald, i terræn, ved opgang E.

Akut tilstopning af faldstamme i opgang H er blevet rensset – op til 15 meter ned i terræn.

Akut tæring og brud på faldstamme i cykelkælderens, ved opgang K, er blevet ordnet, også igennem etageadskillelsen. Nyt stykke faldstamme er blevet monteret.

**5. Storskrald.**

Afhentning fredag, af Århus kommune, har været stabil. Vi fortsætter derfor med dette.

Men nogen sætter stadig storskrald på andre dage end torsdage.

Det vil vi ikke acceptere og iværksætter derfor yderligere tiltag.

**6. Betonmaling.**

Når overfladebelægningen på balkonen ved opgang K og L er blevet udskiftet i forsommeren 2019, ønsker vi rensning og maling af brystningen ved de to balkoner samt i portene ud til balkonerne.

Det vurderes til at være en begrænset udgift. Søren B. indhenter tilbud på dette i løbet af vinteren.

**7. Maling af gangarealerne, øverst, mellem opgang L, I og K.**

Området blev besigtiget og Jens vil, til en begyndelse, sørge for revidering af elinstallationerne.

**8. Økonomi og administration.**

Råbalancen blev gennemgået og godkendt. Ove får opklaret nogle poster til næste møde.

Likvide beholdninger, pr. 18.10.2018, er: 165.739 kr.

**9. Henvendelse fra en ejer**

- blev drøftet. Portneren og Ove er i kontakt med ejeren.

**10. Evt.**

Trykket på vores fjernvarmevand er for lavt til, at det altid kan komme helt op til 5. sal.

Jens rykker VVS-firmaet for en løsning.

**11. Næste møde.**

Tirsdag, den 20. oktober, kl. 17, i fællesrummet.

Referent: Ove Nyrnberg