

**Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,
den. 20.11.2018, kl. 17-19 i fællesrummet.**

Deltagere:

Ove Nyrnberg, Peter C. Nielsen, Jens Friis Jensen, Søren Bjerring og Per Bygholm.

1. Fastlæggelse af endelig dagsorden. Udført.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 23.10.2018. Godkendt.

3. Projekt "Facaderenovering samt nye vinduer og altandøre i villaerne".

Svaret fra kulturstyrelsen er ikke tilfredsstillende. Søren B. og Peter C. mødes snarest med arkitektfirmaet Kjær og Richter for at drøfte det videre arbejde.

4. Projekt "Fritagelse for ejendomsskat".

Set i lyset af udsigt til stigende ejendomsskatter, vil vi endnu en gang forsøge at samle fuldmagter fra alle 161 ejerlejlighedsnumre, så vi kan slippe for at betale ejendomsskat i denne fredede bygning. Projektet er vanskeligt og derfor vil Søren B. kontakte advokaten, som vi tidligere har drøftet dette med.

5. Projekt "Pantebrev i den enkelte lejlighed til sikkerhed for ejerforeningen".

Der foreligger en række uklarheder, så derfor vil Søren B. også drøfte dette med advokaten.

6. Opfølgning på...

- ... trykket på fjernvarmevandet (Jens kontakter VVS-firma i denne uge)
- ... murertilbud på genopsætning af travertin-klinker ved porten (endnu ikke indkommet)
- ... toilet og tekøkken i fællesrummet (afventer byggetilladelse fra kommunen)
- ... storskrald (Ove og portneren har skærpet tilsyn med forholdene i porten)
- ... renovering af gangene ved udsigtstuen (Jens taler med portneren herom)

7. Økonomi og administration.

Råbalancen blev gennemgået og godkendt.

Der er likvide beholdninger på 174.599 kr., ifølge råbalancen pr. 31.10.2018.

8. Evt.

Bestyrelse og portner mødes til julefrokost hos Peter C... tirsdag, den 11. december kl. 17 (portneren fra kl. 18).

9. Næste møde.

Tirsdag, den 22. januar 2019, kl. 17, i fællesrummet.

Referent: Ove Nyrnberg