

**Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,
den 09.05.2017 kl. 17.30-20.00 i fællesrummet.**

Deltagere:

Ove Nyrnberg (ON), Peter C. Nielsen (PCN), Jens Friis Jensen (JFJ), Søren Bjerring (SB), Per Bygholm (PB). PB deltog indtil kl. 18.

1. Fastlæggelse af endelig dagsorden. Udført

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 18.04.2017. Godkendt.

3. Opfølgning på generalforsamlingen, den 25.04.2017.

Bestyrelsen udtrykte tilfredshed med generalforsamlingens forløb og havde godkendt referatet. De fremkomne synspunkter fra ejerne blev drøftet.

4. Konstituering af bestyrelsen

Formand: Ove Nyrnberg

Næstformand: Peter C. Nielsen

5. Projekt "Facaderenovering samt nye vinduer og altandøre mod havnen".

Bestyrelsen arbejder videre med projektet, som generalforsamlingen vedtog enstemmigt.

Vi er i direkte dialog med kulturstyrelsen om de nærmere detaljer i projektet og vinduesfabrikanten er sat i gang med at udarbejde detailopstalter, der så skal fremsendes til kulturstyrelsens godkendelse.

Det er endnu ikke muligt at lave en tidsplan, idet bestyrelsen vuredrer at det er bedre med en god løsning end en hurtig løsning.

Den lille arbejdsgruppe vedr. fondsansøgninger har, til bestyrelsen, overleveret forslag til fonde der kan søges, samt et konkret forslag til en fondsansøgning. Gruppen overlader nu det videre arbejde til bestyrelsen, der har takket gruppen for dens arbejde.

6. Økonomi og administration.

ON havde udsendt en råbalance. Likvide beholdninger er pr. 13.04.2017: 3.936.268 kr.

ON lovede at opgørelsen vedr. indtægter fra gæsteværelser, vaskebrikker og nøgler ville blive ajourført.

ON kontakter CEJ-ejendomsadministration vedr. ønskede ændringer i det velkomstbrev, der udsendes til nye ejere.

7. Eventuelt.

ON havde haft et lille møde med en ejer, fordi denne ønskede at drøfte forskellige spørgsmål. Bl.a. ejerens ønske om at udskifte lejlighedens entredør. Dette kræver tilladelse fra kulturstyrelsen, men vedligeholdelse af døren kan ejeren udføre for egen regning. Den må naturligvis ikke ændre udseende - set fra trappeopgangen.

ON var blevet kontaktet, af en anden ejer, vedr. etablering af sandkasse i gården. ON bemyndiges til at lave nærmere aftale om dette, hvis ejeren fortsat ønsker at udføre projektet.

8. Næste møder i bestyrelsen.

Torsdag, den 01.06.2017 samt tirsdag, den 27.06.2017, kl. 17.00 i fællesrummet.

Referent: Ove Nyrnberg