

**Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,
den 01.06.2017 kl. 17.00-19.20 i fællesrummet.**

Deltagere:

Ove Nyrnberg, Peter C. Nielsen, Jens Friis Jensen, Søren Bjerring, Per Bygholm.

1. Fastlæggelse af endelig dagsorden. Udført

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 09.05.2017. Godkendt.

3. Projekt "Facaderenovering samt nye vinduer og altandøre mod havnen".

Processen skrider langsomt fremad. Kulturstyrelsen svarede positivt og hurtigt på vores første delbesvarelse, men ønskede uddybning. Vinduesfabrikanten har så lavet detailopstalter, som skal forelægges kulturstyrelsen.

Da styrelsen endnu ikke har svaret på vores seneste henvendelse om andre facader (vedr. villaerne) vil vi nu rykke styrelsen for et svar på denne.

Vi nedsatte en lille arbejdsgruppe (Søren Bjerring og Peter C. Nielsen), der agter at rejse til kulturstyrelsen med detailopstalterne m.h.p. at få styrelsens accept af det fortsatte arbejde.

4. Ejerforeningens engagementer i andre foreninger.

Der er senest kommet en ejerhenvendelse om, at ejerforeningen burde støtte fb-gruppen for etablering af havnepark ved Navitas.

Vi havde en principiel drøftelse, som konkluderede at ejerforeningen, som udgangspunkt, ikke kan melde alle ejere ind i andre foreninger. Undtagelsen er p.t. foreningen "BYFO" - "Historiske Huse", der varetager vores interesser som ejer af fredet bygning. Den har vi været medlem af i nogle år. Derimod vil ejerforeningen gerne samarbejde med foreninger og enkeltpersoner i konkrete sager, hvilket vi også gør.

5. Status på:

- Nyt, ekstra afløb fra balkon over garagerne: Hvis vejret er godt vil det blive etableret i næste uge.
- Muren ind mod Skovvejen 42: De har på en ekstraordinær generalforsamling besluttet at iværksætte et genopretningsarbejde, så muren igen bliver understøttet.

6. Økonomi og administration

Råbalancen viser likvide beholdninger, pr. 29.05.2017: 3.910.006 kr.

Opgørelsen vedr. indtægter fra gæsteværelser, vaskebrikker og nøgler er blevet ajourført.

CEJ-ejendomsadministrations velkomstbrev, der udsendes til nye ejere, er blevet revideret - som vi har ønsket.

Vi har nedsat en lille arbejdsgruppe (Søren Bjerring og Peter C. Nielsen) som skal gennemgå varmeregnskabet 2016. Det er kendt, at overgang fra gamle upræcise fordampningsmålere til nye præcise, digitale målere kan medføre ændringer for ejeren, hvilket har givet anledning til enkelte henvendelser. Bestyrelsen vil nu tjekke, at alt er i orden og der vil senere på året komme en konklusion.

7. Eventuelt.

Der havde været klager over dårlig lugt fra affaldsskakten i opgang K tv.

Årsagen viste sig at være tilstopning p.g.a. en sammenfoldet pizzabakke, der havde sat sig fast.

Endnu en gang skal udlejere opfordres til at **informere deres lejere** om de gældende regler i husordenen. Det er helt uacceptabelt at portneren skal have alt det ophobede skrald i hovedet, når han løser problemet!

Mandag morgen tømmes de to containere i affaldsrummet. Nogen gange kommer skraldemændene dog om natten. Beboere har klaget, fordi de bliver vækket.

Vi har kontaktet skraldeselskabet, som lovede at ændre ruten, så de kommer senere her.

8. Næste møde i bestyrelsen.

Tirsdag, den 27.06.2017, kl. 17.00 i fællesrummet.

Referent: Ove Nyrnberg