

**Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,
den 28.11.2017 kl. 17.00-19.30 i fællesrummet.**

Deltagere:

Ove Nyrnberg, Peter C. Nielsen, Jens Friis Jensen, Søren Bjerring, Per Bygholm.

1. Fastlæggelse af endelig dagsorden. Udført.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 31.10.2017. Godkendt.

3. Projekt "Facaderenovering samt nye vinduer og altandøre mod havnen" (Etape1).

Den 08.11.2017. skrev kulturstyrelsen en mail til ejerforeningen, hvoraf det fremgik, at vi nu kunne gå i gang med projektet under nærmere vilkår.

Styrelsen har præciseret en række betingelser, som vi tidligere har accepteret - så nu går vi i gang. Projektet er nu så nøje aftalt med kulturstyrelsen, at der ikke bliver plads til individuelle ønsker fra de enkelte ejere. Vi forventer, projektet bliver udført med byggestart primo april 2018.

Der har været ført yderligere forhandlinger med vinduesproducenten. De er forløbet positivt.

Vi nedsatte et byggeudvalg bestående af Søren B. (formand), Ove (økonomi) og Peter C. (teknik).

Bestyrelsen indkalder ejerne af de involverede 50 lejligheder, til et orienteringsmøde.

Det afholdes den 09.01.2018.

De 50 ejere informeres direkte om mødet via den mailadresse, de har opgivet til CEJ ejendomsadministration.

På mødet forventer vi at kunne udlevere en detaljeret tegning af netop de vinduespartier, der bestilles til den enkelte lejlighed.

4. Sikring på taget og i elevatortårne.

Elevatorservicefirmaet har varslet, at der skal være en faldsikringswire på tagene, så montøren er sikret, når han går hen til elevatortårnene. Endvidere skal nogle forhold i tårnet opdateres. Jens og portneren tager sig af dette.

5. Forsikringsgennemgang.

Ove og Peter C. har haft møde med Alm. Brand. Vi kan få en væsentlig præmiereduktion, hvis selvriskoen sættes op til 12.000 kr. pr. skade. Da vi ikke har haft ret mange anmeldte skader, valgte vi at øge vores selvrisiko.

6. Fritagelse for ejendomsskat.

Punktet blev udsat til det store vinduesprojekt er afsluttet. Der er ikke bestyrelsesressourcer til at arbejde med det lige nu.

7. Endnu en faldstamme tilbageføres, så den udlufter over tag.

Lige omkring jul fraflyttes en lejlighed på øverste etage. Ejeren har fået besked på, at faldstammen skal genetableres, inden den nye ejer overtager lejligheden. Jens følger op på dette.

8. Rengøring af udsigtstuen.

Den kan blive rengjort ugentligt af firmaet, der udfører trappevask. Hvis trappevask reduceres til hver anden uge i de 4 sommermåneder, kan det ske uden forhøjelse af honoraret. Ove taler med firmaet om at indføre dette som en prøveordning.

9. Storskrald i portene.

Ofte sker det, at der sættes storskrald i portene, uden at reglerne i husordenen og på hjemmesiden overholdes: Der må kun sættes storskrald i den nederste port og **kun** om torsdagen.

Her i weekenden var det helt slemt. Det vil vi ikke acceptere.

Der bliver nu sat skilte op igen og alle beboere opfordres til at holde øje, så portene ikke flyder med storskrald.

Vi har kontaktet Århus kommune, som har lovet at afhente storskrald hver fredag formiddag fremover.

Husk i øvrigt at større mængder pap ikke skal i vores egne affaldscontainere, men sættes ud til storskrald.

10. Lyskrydset Skovvejen/Trøjborgvej. Fodgængere.

Når fodgængere skal krydse Skovvejen er tiden, med grønt lys, meget kort.

Flere beboere har henvendt sig til Århus kommune om dette - uden resultat.

Ove prøver nu med en henvendelse på ejerforeningens vegne.

11. Alle beboere og ejere kan få 15% rabat hos Flügger.

Malerforretningen er beliggende: Randersvej 138, 8200 Århus N.

Man siger blot, at man er medlem af ejerforeningen Klintegaarden.

12. Økonomi og administration.

Råbalancen viser likvide beholdninger, pr. 23.11.2017, på 4.578.393 kr.

Jens undersøger, i flere banker, dels hvordan vi håndterer garantistillelse i forbindelse med vinduesprojektet, dels hvad låneoptagelse til yderligere vedligeholdelsesprojekter vil koste.

13. Næste møder i bestyrelsen.

Tirsdagene, den 12.12.2017 og den 16.01.2018 kl. 17.00.

Referent: Ove Nyrnberg