

Klintegaarden. Notat om altaner

På baggrund af presseomtale af nedstyrtningsfare ved ældre altaner, har ejerforeningens bestyrelse fået foretaget en vurdering af Klintegaardens altaner.

Altaner på Klintegaarden er støbte og armerede betonplader. De er enten understøttet på flere sider eller bæres af støbte og armerede altansider. Kun i et par enkelte lejligheder findes der udkragede altanplader.

Alle altanplader er ifølge de oprindelige betontegninger, der er fundet hos Aarhus kommune, sammenstøbt med bygningernes etageadskillelser og har derfor ikke har et svagt punkt i overgangen ved udvendig side af ydervæggen.

De skader, der har været omtalt i pressen, og som bl.a. Teknologisk Institut har undersøgt, er oftest altaner båret af udkragede stålbjælker i murede bygninger med etageadskillelser af træbjælkelag. Nedstyrtning har typisk været forårsaget af korrosion i de bærende stålbjælker ved overgangen i den murede ydermur.

Armeringen i Klintegaardens altaner er blevet undersøgt stikprøvevis med måleudstyr udlånt af Teknologisk Institut. Målingerne viste, at armeringen er intakt i de fire lejligheder, der blev undersøgt.

På den baggrund vurderes det, at Klintegaardens altaner ikke er i fare for at styrte ned.



Flersidigt understøttet altan



Altan båret ved skivevirkning i altansider



Udkraget altanplade