

Formandens beretning ved Klintegaardens generalforsamling den 24. april 2012.

Efter generalforsamlingen i 2011, valgte bestyrelsen, på grundlag af flere ubesvarede spørgsmål omhandlende økonomien i forbindelse med den planlagte facaderenovering, kvaliteten af allerede monterede døre og vinduer i bygningen mod Skovvejen og stemningen affødt heraf, at udsætte den planlagte facaderenovering i 2012. Efter at have taget denne beslutning på det følgende bestyrelsesmøde, var det rart for bestyrelsen, at kunne fornemme, at langt de fleste ejere var enige i denne beslutning.

Det seneste år, har en fredning af Klintegaarden, ønsket af Kulturarvstyrelsen, fyldt rigtig meget hos ejerne og bestyrelsen. Hvordan sagen ender, kan vi endnu kun gætte om, men fredning bliver der efter alt at dømme nok tale om, vi håber så det må blive på nogle konditioner der er til at leve med for hver enkelt ejer.

Frednings sagen har også sat en stopper for den facaderenovering, som vi havde set frem til her i 2012. Vi må nu se den udskudt endnu et år, ikke kun fordi den endelige fredning endnu ikke er faldet på plads, men også fordi bestyrelsen skal bruge de næste måneder til at søge fonde, som støtter fredede bygninger økonomisk i forbindelse med en renovering – den mulighed skal naturligvis udnyttes.

En lille bid af facaderenoveringen bliver dog gennemført, idet altanerne ved opgang C er i en stand, der gør det nødvendigt at renovere nu, og det starter snarest.

Noget er dog gennemført i år, vi har nemlig fået ekstra m² tilført vores tørrerum, ligesom der er kommet varme og udluftning i rummene.

Så må vi ikke glemme at glæde os over, at vores fjernvarme anlæg nu virker perfekt, således vi i dag har herlig varmt vand i hanerne, og dermed fået styr på legionellaen.

Der er indgået en ny aftale med YouSee med virkning pr. 1. april 2012. Aftalen betyder, at vi kun er steget ca. 10 kr. på den lille pakke, og mellempakke og fuldpakke er blevet en smule billigere. Priserne på internettet er blevet mere attraktive, priserne kan ses på vores hjemmeside – eksempel: 10mbit. (tidligere 4mbit) for 179,- kr. pr. kvartal. Aftalen omkring internethastigheden skal den enkelte selv klare ved at kontakte YouSee.

Så er der netop købt nyt inventar til det store gæsteværelse, bestyrelsen fandt det var påkrævet.

Stort ønske fra alle i Klintegaarden, og især Peter "portner" er, at man respekterer tiderne for storskrald, således at det ikke står flere dage i syd porten, det pynter ikke !

Pap skal skæres itu, og skal som andet småt brændbart i containerne i affaldsrummet, som er ved midter porten !

Tak igen i år til det Grønne hold som jeg mener p.t. består af Grethe Teglborg, det er jo lige nu vi har glæde af den indsats.

Det nye bibliotekshold, som er Sussie Klæning og Grete Muldvad, skal også have en tak for indsatsen, de har været i gang med et stort sorteringsarbejde af bøger og videoer.

Vores velfungerende hjemmeside passes af Ove Nyrnberg, og det gør han godt. Det er vigtigt vi har en der sikrer os, at hjemmesiden hele tiden er tilrettet og opdateret, og at vi modtager relevante informationer. Tak for indsatsen Ove !

Der skal også lyde en tak til Peter Bækgaard, vores portner, for et dagligt professionelt arbejde. Det letter hverdagen meget for bestyrelsen.

Det at være formand i vores ejerforening er ikke nogen vanskelig opgave, idet der hele tiden er gode bestyrelses kollegaer at trække på, så selvfølgelig også tak til mine bestyrelses kollegaer, som også i år har gjort en stor indsats for ejerforeningen.

Bjarne Ravn
2012