

Ejerforeningen Klintegaarden

Referat af ordinær generalforsamling, afholdt den 30. april 2013 kl. 19.00 i ejerforeningens alrum.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om ejerforeningens virke i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til generalforsamlingens godkendelse.
4. Drøftelse og evt. vedtagelse af igangsætning af mere omfattende vedligeholdelsesarbejder.
5. Fremlæggelse og godkendelse af det kommende års driftsbudget.
6. Indkomne forslag.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

På valg til bestyrelsen:	Jens Friis Jensen	modtager genvalg
	Peter Bech-Jensen	modtager genvalg

Som suppleanter:	Ove Nyrnberg
	Peter C. Nielsen

8. Valg af revisor.
9. Eventuelt

Manfred Kjær bød medlemmerne velkommen til den ordinære generalforsamling

- Ad 1) Til dirigent valgtes Sverre Teglborg, der takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.
- Ad 2) Formanden Manfred Kjær fremlagde formandens beretning (vedlægges).
Gravesen, opg. I: Hele ejendommen facaderenoveres, skal vinduer også skiftes i den forbindelse?
PBJ: ja, hvis det er tiltrængt.
Ove Nyrnberg, opg. I: det blev drøftet i 2011.
Bjarne Ravn, opg. E: Dækket under bygning 1, hvad er der under?
PBJ: Sand og ler, lige så dårligt som under parkeringsdækket.
M. Weise, opg. B: Gerne fællesskabet, men vinduer betales af ejer selv.
Susie: Utætte vinduer, isolering – sorte pletter
PBJ: Isolering udvendig - indkapsler jernet.
Peter, opg. E: Det går nok, planen skal ikke tages af bordet.
Grethe, opg. E: Nye vinduer for 2 år.
Kisser, opg. I: Gå i gang med de aktuelle ting. Ansøgning sendes. – vinduer
Birgit Aidt, opg. L: Mange gange under 17⁰ varmt i lejligheden.
Sonja, og. N: Ikke ordne vinduer selv.
Gravesen, opg. I: Kun de kr. 950.000 – ingen indsigelser.

Beretningen blev taget til efterretning.

- Ad 3) Henrik Friis Pedersen fra BDO-revision gennemgik regnskabet for 2012, som blev godkendt. Underskuddet vil blive opkrævet i juni måned.
- Ad 4) PBJ fortalte, at der blev omdelt en prioritet på arbejder for ca. 3 millioner kr. der skal laves i 2013.

Parterretterrasse (bygning 3)	kr. 212.500
Parterretterrasse (bygning 1)	kr. 187.500
Belægning på istandsatte altaner (opg. C)	kr. 20.000
Istandsættelse af opg. M inkl. dør	kr. 150.000
Istandsættelse af dør opg. N	kr. 25.000
Støtte- og brystningsmure	kr. 137.500
Betonskader, bygning 2, 3 og villa N	kr. 156.250
Tagrender, bygning 2, 4 og villa N	kr. 160.000
Tagpap (bygning 1) (heraf stillads 150.000)	kr. 296.000
Isolering og puds på nordgavl	kr. 275.000
Malerbehandling af gange, 5. sal bygning 3	kr. 20.000
Nye cykelstativer ved opg. N og C	kr. 25.000
Ny adgang til vaskeri	kr. 20.000
Terazzoreparation i opg. K	kr. 25.000
Nyt toilet i forbindelse med alrum	kr. 200.000

Sum 2013

kr. 1.909.750 inkl. moms

Forsamlingen vil gerne udsætte nye vinduer og døre i tagetagen, i alt ca. 1. million kr. Evt. vinduer laves i opg. N.

Torben, opg. N: Budget overskredet med kr. 200.000. Gammeldags måde at bruge advokat på, vi skal selv skrive brevene.

Morten, opg. G: Synes det er ok, ingen kredit til bestyrelsen.

Ole Weng, opg. B: Som udføres tidligere.

Diana Dau, opg. D: Hvorfor bruge alle disse penge?

Manfred Kjær

1) har talt med Bella Vista, som har meddelt, at det er meget omstændeligt med fredning.

2) Badeværelse og køkken må gerne laves om, men ikke rumstørrelser.

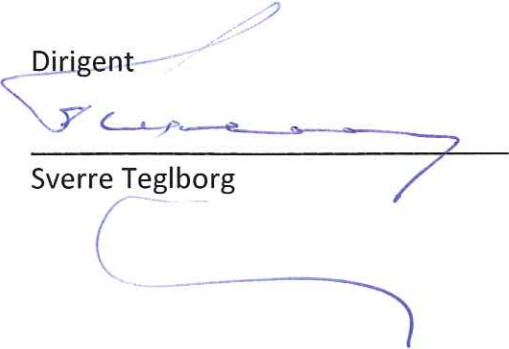
3) Regning fra advokat blev bestyrelsen chokeret over, advokaten har lovet at de sidste slet ikke har den størrelse. Vi kan ikke selv skrive brevene

- Ad 5) Budget for 2013 blev gennemgået, men man blev enige om, at revisor og administrator gennemgår dette, og budgettet bliver reduceret med min. Kr. 50.000 på årsbasis, og vil blive skrevet på hjemmesiden.
- Ad 6) Ove Nyrnberg havde fremsendt et forslag, som ved pkt. 3 blev diskuteret og derfor udgår.
- Ad 7) Peter Bech- Jensen og Jens Friis Jensen blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer
Ove Nyrnberg blev genvalgt som 1. supplant
Peter C. Nielsen blev genvalgt som 2. supplant.
- Ad 8) Genvalg af Revisorfirmaet BDO.

- Ad 9) Andreasen, opg. B: Sluttede fredningen den 8/5-2013.
Bestyrelsen: Nej
Gravesen, opg. I: Skal bestyrelsen have en tilkendegivelse.
Bestyrelsen: Nej
Kisser, opg. E: Tak til bestyrelsen

Herefter takkede dirigenten for de mange gode indlæg, og for god ro og orden.
Til slut blev der serveret et traktament, som Mogens Jensen havde sørget for.

Dirigent


Sverre Teglborg

Referent


Mogens Jensen