

Ejerforeningen Klintegaarden

Referat af bestyrelsesmøde den 17. september 2013.

Tilstede: Manfred Kjær (MK), Jens Friis Jensen (JFJ), Peter Bech-Jensen (PBJ), Per Bygholm (PB), Christian Carlsen (CC) ikke tilstede og Mogens Jensen (MJ)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra tidligere bestyrelsesmøde.
2. Meddelelse fra formanden/henvendelser fra beboere.
3. Budget og økonomi.
4. Vedligeholdelsesplan
5. Nye cykelstativer
6. Altaner opg. C
7. Fredningssagen
8. Klintegaardens 75 års fødselsdag
9. Nyt toilet ved fællesrummet
10. Klintegaardens forsikringer
11. Diverse
12. Beplantningen ved det lille springvand
13. Travertin i facaden mod Skovvejen
14. Nyt møde

ad 1) Referat fra bestyrelsesmøde den 13. august 2013 blev godkendt

ad 2) Barnevogne i opgangene må ikke stilles foran el-skabe, postkasser m.m.

Rygepolitik i Klintegaarden. Husk ikke at smide skodder i området eller ud over altaner m.m..

Der opsættes **ikke** et rygeskilt på indgangsdør til gæsteværelserne.

Ny indgang til fællesrummet. PBJ har en pris ved næste møde.

Betaling med Miele's betalingskort ophører. JFJ undersøger muligheder omkring brug af dankort.

Peter har bestilt nye gardiner til gæsteværelserne. JFJ undersøger omkring nyt gulv i det lille gæsteværelse.

ad 3) Økonomi

Vedligeholdelsesforbrug pr. 17/9 2013	kr. 119.013
Saldo på vedligeholdelseskonto inkl. ordinær og ekstraordinær tilskrivning 31/12 2012	kr. 3.328.292
Bankindestående fordelt på 4 banker pr. 17/9-2013	kr. 3.590.531

- ad 4) **Vedligeholdelsesplan**
En revideret plan for rækkefølgen af igangsætningen blev forelagt af P.B.J. Det blev endvidere vedtaget, at P.B.J. fortsat undersøger om der findes alternative vindues- og dørtyper til de vinduer og døre (et H.S.Hansen produkt) som blev anvendt ved facaderenoveringen mod Skovvejen.
I forbindelse med renoveringen af gavlen mod nord er der sket en tinglysning på grund af en overskridelse af skellinjen.
- ad 5) **Nye cykelstativer**
Indgår i den reviderede vedligeholdelsesplan.
PB har set nogle cykelstativer i udlandet. Sender billeder heraf til PBJ
- ad 6) **Altaner opg. C**
De resterende arbejder indgår i den reviderede vedligeholdelsesplan.
- ad 7) **Fredningssagen**
Vi afventer fortsat på en afgørelse fra kulturministeren.
- ad 8) **Klintegaardens 75 års Jubilæum**
Foreløbige udgifter: kr. 51.600,- Der mangler bogføring af indtægter fra vinsalg.
Receptionen var svagt besøgt, men selve festen forløb godt med taler, musik (Lissie og Jørn), sange og et interessant foredrag af Lars Holleufer omkring Klintegaardens historie.
- ad 9) **Nyt toilet ved fællesrummet**
Udskudt.
- ad 10) **Forsikringer**
Der blev afholdt møde med Tryg, tirsdag d. 20/8-13 – MK og MJ.
Bl.a. blev det drøftet: Er vores brandforsikringssum høj nok efter at Klintegaarden nu er fredet. Endnu ingen afklaring,
- ad 11) **Diverse**
Nye dørpumper med forsinkelse. Der startes med opg. I og den nye udvendige dør til vaskeriet – Peter og JFJ.
Er rodnettet af de store træer i gårdhaverne ved at være til fare for vores kloak- og vandledningssystem? Kan en fældning af disse træer være en nødvendighed og erstattes med nye træer? MK spørger sagkyndige på dette område.

- ad 12) **Springvand**
Beplantningen vest for det lille springvand bliver ødelagt af det klor der tilsættes vandet. Der vil blive prøvet at lade springvandet fungere uden klortilsætning.
Der er en formodning om, at der er en utæthed ved det store springvand – undersøges pt.
- ad 13) **Travertinplader**
Travertinplader er løse/faldet af i facaden mod Skovvejen.
PBJ rykker for at få det lavet.
- ad 14) **Nyt møde tirsdag den 29.10.2013 kl. 17.00 på Peters kontor**

Referent: Mogens Jensen