Ejerforeningen Klintegaarden

Referat af bestyrelsesmøde den 29. oktober 2013.

Tilstede: Manfred Kjær, Jens Friis Jensen, Peter Bech-Jensen, Per Bygholm, Christian Carlsen og Mogens Jensen

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra tidligere bestyrelsesmøde.
2. Meddelelse fra formanden/henvendelser fra beboere.
3. Budget og økonomi.
4. Vedligeholdelsesplan
5. Fredningssagen
6. Ny indgang til vaskeriet
7. Renovering af gangareal til gæsteværelser og loft i forum og gæstetoilet samt varmisolering
8. Revurdering af vindues- og dørpartier
9. Diverse
10. Travertin i facaden mod Skovvejen
11. Nyt møde

ad 1) Referat fra bestyrelsesmøde den 17. september 2013 blev godkendt

ad 2) Peter P. opsætter et **IKKE**-rygerskilt på indgangsdøren til gæsteværelserne.
Ny dør til fællesrummet. Prisen er for høj (udsættes til næste møde)
Nye dørpumper med automatisk åbning monteres. Der startes med opgang 46 I og den nye dør til vaskeriet. JFJ
JFJ arbejder videre med Dankortsystem vedr. vaskeriet.
Ny sandkasse laves i foråret nord for udgang ved opgang I. PBJ havde lavet en skitse over en mulig placering. Skitsen blev vedtaget
Planter ved det lille springvand går ud pga. klor i vandet. Planterne erstattes af en flisebelægning. Evt. kombineret med nogle nye cykelstativer.
Hoveddør ved opgang N skal males omgående.

ad 3) **Økonomi**

Vedligeholdelsesforbrug pr. 29/10 2013	kr. 307.643
Saldo på vedligeholdelseskonto inkl. ordinær og ekstraordinær tilskrivning 31/12 2012	kr. 3.139.662
Bankindestående fordelt på 5 banker pr. 29/10-2013	kr. 3.530.094

ad 4) **Vedligeholdelsesplan**
Blok 3 er færdigrenoveret. Der blev udført ekstraarbejder for ca. kr. 100.000 incl. Moms.
Der arbejdes p.t. på blok 2.
Rengøring af de øverste altaner mod gårdsiden i blok 3, skal fremover ske løbende for at undgå tilstopning af afløbsrør.

ad 5) **Fredningssagen**
Bestyrelsen går ikke videre med sagen, efter at vi har modtaget kulturministeriets afgørelse og vores advokats indstilling til/vurdering af sagen. Dette meddelt til advokaten via mail.
PBJ og MK indkalder til møde omkring brainstorming af tilskudsmuligheder i anledning af at Klintegaarden nu er fredet.

Tilbud på ny forsikring fra TRYG afventes i anledning af at Klintegaarden nu er fredet. MK-MJ-PBJ

ad 6) **Ny indgang til vaskeriet**
PBJ, JFJ og portneren laver kælderindgangen færdig.

ad 7) **Renovering af gangareal til gæsteværelser og loft**
PBJ sender ansøgning til Styrelsen.
PBJ, MK og portneren sørger for udførelse af nedsænkede lofter.

ad 8) **Revurdering af vindues- og dørpartier**
PBJ – ingen brugbare løsninger p.t. som alternativ til de ekstrem dyre HS Hansen profiler, som er det profil der er valgt og godkendt af kulturstyrelsen ved fornyelse af alle nye vinduer og døre i Klintegaarden.

ad 9) **Diverse**
MK har talt med en skovrider som foreslår, at vi via et kamera får undersøgt evt. skader på vores kloakledninger, som måske kan opstå/er opstået pga. de store træers rødder indtrængen i ledningerne. MK arbejder videre med sagen.

ad 10) **Travertin i facaden mod Skovvejen**
Travertinplader der er faldet af(sidder løse i facaden mod Skovvejen er endnu ikke lavet. PBJ rykker for dette.

Ad 11) **Nyt Møde**
Næste møde, tirsdag d. 10.12.2013 kl. 17.00, afholdes i den gamle vinterhave (p.t. VMB's mødelokale på 5. sal), som VMB har opsagt pr. d. 1.12.2013.
Bestyrelsen overvejer forslag hvordan vi kan bruge den. Beboerne må naturligvis gerne komme med ideer mht. vinterhaven fremtidige anvendelse.

Nyt møde tirsdag den 10.12.2013 kl. 17.00.

Referent: Mogens Jensen