

Referat af bestyrelsesmøde den 10. december 2013.

Tilstede: Manfred Kjær, Jens Friis Jensen, Peter Bech-Jensen, Per Bygholm, Christian Carlsen og Mogens Jensen

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra tidligere bestyrelsesmøde.
2. Status af vedligeholdelsesplan.
3. Budget og økonomi.
4. Attestering af regninger.
5. Tinglysning af fredningen.
6. Bygnings Frednings Foreningen.
7. Glashuset er opsagt.
8. Andelskassen
9. Møde med Alm. Brand vedr. forsikringer.
10. Ny mødedato.

ad 1) Referat fra bestyrelsesmøde den 29. oktober 2013 blev godkendt

ad 2) **Status for vedligeholdelsesplan**

Peter Bech redegjorde for status. Grundet vejrliget nåede vi desværre ikke belægningen af de forskellige terrasser. Dette arbejde vil blive udført så snart vejrliget tillader det i foråret..

ad 3) **Økonomi**

Vedligeholdelsesforbrug pr. 10/12 2013	kr. 1.172.400
Saldo på vedligeholdelseskonto inkl. ordinær og ekstraordinær tilskrivning 31/12 2013	kr. 2.274.905
Bankindestående fordelt på 5 banker pr. 10/12-2013	kr. 3.334.345

ad 4) **Attestering af regninger**

Alle regninger forevises MK.

ad 5) **Fredningssagen**

Tinglysning af fredningen skaer via vores advokat/kulturstyrelsen.

ad 6) **Bygnings og Frednings Foreningen**

Vi har tilmeldt os denne forening, som er en interesseforening for ejere af fredede ejendomme. Kontingent kr. 500,00 pr. år (skrivelse sendt af MK d. 29/11-13)

ad 7) **"Glashuset"**

Arkitektfirmaet VMB har opsagt "Glashuset" pr. 31.11.2013. Bestyrelsen vil nu overveje hvilke muligheder der er for beboernes benyttelse af dette nye fællesrum.

ad 8) **Andelskassen**

Kassekreditten på kr. 2,5 mio. opsiges fordi vi aldrig benytter den og fordi det koster Andelskassens likviditet

ad 9) **Møde med Alm. Brand**

Afventer fortsat tilbud for sammenligning af vores nuværende forsikring hos TRYG

Ad 10) **Nyt møde tirsdag den 28.1.2014 kl. 17.00 i "Glashuset"**

Referent: Mogens Jensen