

Ejerforeningen Klintegaarden

Referat af bestyrelsesmøde den 28. januar 2014.

Tilstede: Manfred Kjær, Jens Friis Jensen, Per Bygholm og Mogens Jensen
Afbud: Peter Bech-Jensen, Christian Carlsen

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra tidligere bestyrelsesmøde.
2. Status af vedligeholdelsesplan.
3. Budget og økonomi.
4. Tinglysning af fredningen.
5. Bygnings Frednings Foreningen.
6. Glashuset er opsagt.
7. Andelskassen
8. Møde med Alm. Brand vedr. forsikringer.
9. Nye dørpumper med forsinkelse.
10. Kunstforening.
11. Ny mødedato.

ad 1) Referat fra bestyrelsesmøde den 10. december 2013 blev godkendt

ad 2) **Status for vedligeholdelsesplan**

Grundet vejrliget nåede vi desværre ikke belægningen af de forskellige terrasser i 2013. Dette arbejde vil blive udført så snart vejrliget tillader det i foråret. Der mangler at blive udført arbejder for ca. 1,3 mill kr. Omfanget af de resterende arbejder og nye vedligeholdelsesarbejder samt tidsplanen herfor drøftes på næste bestyrelsesmøde.

ad 3) **Økonomi**

Vedligeholdelsesforbrug pr. 31/12 2013	kr. 2.066.183
Saldo på vedligeholdelseskonto inkl. ordinær og ekstraordinær tilskrivning 31/12 2013	kr. 1.381.122
Bankindestående fordelt på 5 banker pr. 28/1-2014	kr. 2.241.408

Alle poster ser iflg. budgettallene godt ud.

ad 4) **Fredningssagen**

Tinglysning af fredningen sker via vores advokat/kulturstyrelsen. Vi har intet hørt fra advokaten.

ad 5) **Bygnings og Frednings Foreningen**

Vi har tilmeldt os denne forening, som er en interesseforening for ejere af fredede ejendomme. Kontingent kr. 500,00 pr. år (skrivelse sendt af MK d. 29/11-13)

Er nu medlem af foreningen, og vi har i anledning af 75-årsjubilæet modtaget en bronzeplaque, der monteres på en af søjlerne ved den sydlige port, der hvor navnet Klintegaarden er monteret over porten.

- ad 6) **”Glashuset”**
Arkitektfirmaet VMB har udarbejdet et forslag til anvendelsen af ”Glashuset”. Bestyrelsen vil nu overveje hvilke muligheder der er for beboernes benyttelse af dette nye fællesrum. Der vil blive udarbejdet et oplæg til vedtagelse på næste generalforsamling
- ad 7) **Andelskassen**
Kassekreditten på kr. 2,5 mio. er opsagt fordi vi aldrig benytter den og fordi det kaster Andelskassens likviditet.
- ad 8) **Møde med Alm. Brand**
MJ har meddelt Alm. Brand, at vi har accepteret deres tilbud og derfor skifter forsikringselskab. Alm. Brand opsiger aftalen med TRYG.
- ad 9) **Nye dørpumper**
Der er monteret nye dørpumper med forsinkelse i opgang I, og på døren til den nye indgang til vaskeriet. De næste yderdøre hvor der skal skiftes døre/dørpumper er opgang K og L.
- ad 10) **Kunstforening**
Det tages op på generalforsamlingen om der er stemning for at danne en kunstforening.
- Ad 11) **Nyt møde tirsdag den 4.03.2014 kl. 17.00**

Referent: Mogens Jensen