

Ejerforeningen Klintegaarden

Referat fra bestyrelsesmødet, den 03.06.2014

Til stede: Jens Friis Jensen (JFJ), Manfred Kjær (MK), Ove Nyrnberg (ON), Per Bygholm (PB), Peter Bech Jensen (PBJ).

1. Konstituering af bestyrelsen.

Formand: MK, Næstformand: PBJ, Sekretær: ON, som bl.a. skriver referaterne.

2. Status af vedligeholdelsesplan.

Vi afventer stadig kulturstyrelsens tilsagn om, at VMB får jobbet med udarbejdelse af en manual indeholdende en specifikation af de ud- og indvendige (inkl. lejlighederne) vedligeholdelsesarbejders omfang og udførelse. MK rykker kulturstyrelsen.

ON søger at skaffe fredningstinglysningen i digital form, så den kan lægges på hjemmesiden.

Vores kontaktperson i kulturstyrelsen, Signe Hommelhoff går på barsel. Henriette Ejstrup er afløser.

Vedligeholdelse af vores vandrette flader og tagrender er i fuld gang og forventes snart afsluttet.

På næste møde fremlægger PBJ nogle nye, begrænsede vedligeholdelsesforslag, som bestyrelsen skal tage stilling til.

I den forbindelse er altandøre og vinduer centrale, og det undersøges fortsat om prisen fra H.S. Hansen kan komme ned.

3. Oversigt over økonomien.

Oversigt forelå ikke til dette møde. Økonomien fremlægges fremover af JFJ+ON

4. "Vinterhaven"/"Glashuset".

Arkitektfirmaet VMB fik til opgave at udarbejde et prisoverslag vedr. "glashusets" fremtidige indretning/benyttelse. Dette blev forelagt generalforsamlingen, som ønskede en mindre omfattende forsøgsordning på et år.

PBJ igangsætter fjernelse af den lette skillevæg og etablering af ny gulvbelægning. De eksisterende møbler ejes af arkitektfirmaet, men passer godt til rummet. Der skal gælde de samme regler for brug af glashuset som for brug af fællesrummet (dvs. i tidsrummet 10 - 21). Det overvejes, at man kan reservere lokalerne mod et gebyr.

5. Nyt toilet ved fællesrummet.

Vi kan søge om at måtte lave det og søge om tilskud til det. Hvis det imødekommes kan vi tage stilling til om vi vil prioritere det.

6. Renovering af gangareal til gæsteværelser, loft i forrum og gæstetoilet inkl. varmeisolering

Arbejdet vil blive sat i gang i forbindelse med de renoveringsopgaver der foregår p.t.

7. Døre i opgang L og K.

I forbindelse med senere renovering, udskiftes dørene mod havsiden 46 K og L med nye døre og de nye automatiske dørpumper. De nævnte døre er meget utætte, bl.a. pga. manglende tætningslister i dørene og kan iflg. Peter-portner ikke repareres.

8. Nedsætte et udvalg for brainstorming af tilskudsmuligheder.

Forslag fra Bjarne Ravn, som PBJ kontakter.

9. Alm. Brand vedr. forsikringer.

PBJ gennemlæser policen grundigt, da der tilsyneladende er flere unøjagtigheder/fejl i den fremsendte police. PBJ kontakter forsikringsselskabet og beder dem sende den reviderede police digitalt, så den kan lægges på hjemmesiden.

Ejerforeningen Klintegaarden

10.Forslag til ændring af § 4.3 i vedtægterne

Indføje ordet: **elektronisk**. Skal afgøres i en generalforsamlingsbeslutning.

Beslutning: Det er dyrt at lave vedtægtsændringer. Når det en gang skal ske, kan der være andre områder, som også skal ændres. Indtil da kan vi tilføje eventuelle ændringer i vores husorden, hvilket ikke koster noget.

11.Indretning af en sandkasse i gården.

PBJ igangsætter dette.

12.Emner fra Peter portner.

A. Nyt betalingssystem i vaskekælderen.

Betaling med Miele's betalingskort ophører. JFJ overvejer muligheden for at få indført et Dankort-system.

B. Bedet ved det lille springvand.

Beplantningen bliver ødelagt af klorvandet fra springvandet. Der lægges fliser i bedet i stedet for.

C. Det store springvand.

Peter har en mistanke om at det store springvand måske er utæt. Undersøges p.t.

13.Ny administrator: CEJ ejendomsadministration a/s.

Papirgangen skal organiseres med vores nye administrator. JFJ+ON organiserer dette og orienterer på næste møde.

14.Evt.

Elevatorene larmer meget - til gene for de nærmestboende. Der må kunne renoveres til en mere moderne, lydsvag funktion.

15. Næste møde.

Tirsdag den 12. august kl. 17 i glashuset.

Referent: Ove Nyrnberg