

## **Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Klintegaarden den 26.08.2014. kl. 17-20 i glashuset.**

Til stede: Jens Friis Jensen (JFJ), Manfred Kjær (MK), Ove Nyrnberg (ON), Per Bygholm (PB) og Peter Bech-Jensen (PBJ).

### **1. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde.**

PBJ kan ikke igangsætte fjernelse af væg m.v. i vinterhaven endnu, idet der først skal indhentes priser m.v.

ON ønsker ikke at være sekretær, men gerne kasserer og referent.

### **2. Forsikringer.**

Vi har modtaget et uopfordret tilbud på husforsikring, som er billigere end Alm Brand.

MK arrangerer et møde med tilbudsgiveren.

Der er fejl i den nye police (april 2014) fra Alm. Brand. PBJ arbejder videre med at få korrigeret policen, og sikrer sig at vaskeriet også er dækket ind af denne forsikring. Endvidere skal der indhentes tilbud på, hvad det vil koste at få arbejdsskadeforsikringen for portneren med ind i forsikringen fra Alm. Brand.

Dermed kan de sidste 2 forsikringer hos TRYG opsiges.

### **3. Vaskeriet.**

Maskinerne er ved at være så gamle, at det ikke kan svare sig at reparere dem eller at have serviceordning. Derfor vil vi indkøbe en ny alm. husholdningsvaskemaskine næste gang en gammel maskine skal repareres. På sigt kan centrifugen undværes, idet nye maskiner centrifugerer lige så godt. Betalingssystemet er forældet. JFJ og ON overvejer hvordan betalingssystemet kan forenkles og gøres billigere.

### **4. Vedligeholdelse. PBJ + MK**

Alle vandrette bygningsflader er nu færdigrenoverede (noget skal dog gås efter på garantien).

H.S. Hansen-vinduer har fremsendt nyt tilbud på udskiftning af vinduer og altandøre mod øst og syd, (opg. D, E, I, K og L). Tilbuddet er stadig dyrt og det er endda med indadåbnende vinduer.

Hvis de skal åbnes udad bliver det endnu dyrere. PBJ og MK arbejder videre med at finde en billigere løsning, evt. ved at øge profilen fra 40 til 60 mm.

Vedr. manual for Klintegaarden, så er der møde mellem VMB-arkitekter, MK og kulturstyrelsen den 15.09.

### **5. Økonomi og administration. ON + JFJ**

ON har fået en god start med CEJ ejendomsadministration. Kontoplan, råbalance og papirgang er ved at være på plads. Portneren sætter kun arbejde i gang efter aftale med bestyrelsen. Regninger attesteres af portneren og ON, før de sendes til betaling ved CEJ. Ved store arbejder styrer og attesterer arkitektfirmaet. Det overvejes at indhente kontroltilbud ved halvstore arbejder.

Der skal udpeges to nye underskriftsberettigede til vores 4 opsparingsbankkonti. Det blev ON og JFJ, som begge skal underskrive, for at der kan hæves.

CEJ oplyser, at der pr. 01.01.14. stod 2.665.000 kr. til alm. og særlig vedligeholdelse.

Ultimo august 2014 var der brugt 1.350.000 kr. heraf.

Derfor tilbagestår der nu 1.315.000 kr. til alm. og særlig vedligeholdelse.

Hertil skal lægges et forventet tilskud (for renoveringsarbejdet i 2013-14) fra kulturstyrelsen på 350.000 kr.

Samlet indestående, ultimo august 2014, på vores 5 bankkonti: 1.617.000 kr.

Fremover medbringer ON en detaljeret, nyudskrevet råbalance til bestyrelsesmødet.

## **6. "Vinterhaven"/"Glashuset". MK + PBJ**

Nyt forslag i en lightudgave skal udarbejdes. Dette har en arkitektpraktikant givet et bud på. Der vil nu blive indhentet priser på hvad dette vil koste og bestyrelsen vil så tage stilling til dette. Senere skal kulturstyrelsen ansøges om støtte til projektet.

## **7. Udvalg for brainstorming af tilskudsmuligheder.**

Forslag fra Bjarne Ravn, som PBJ har aftalt møde med.

## **8. Indretning af en sandkasse i gården.**

Flere har advaret imod, at dette let bliver til et kattetoilet og forurenede af klistret nedfald fra egetræet. Alternativt kunne opsættes et gyngestativ. Kulturstyrelsen skal ansøges om tilladelse. PB undersøger priser på sandkasse og gyngestativ.

## **9. Udvidelse af antallet af cykelstativer.**

PBJ arbejder på at få etableret yderligere 8 cykelstativer ved opg.H og 6 ved det lille springvand. I øvrigt vil der foregå cykeloprydning i september.

## **10. Bedet ved det lille springvand.**

... har været skadet klorvandet, som blev blæst over til beplantningen. Portneren har derfor skruet ned for vandgennemløbet i springvandet. Dette har haft den effekt, at vandet nu ikke sprøjter så langt væk, når det blæser. Derfor har beplantningen nu tilsyneladende fået det bedre.

## **11. Lukning af gangdøre på 5.sal i opgang I.**

Af hensyn til beboerne i opgang I og krav fra brandmyndighederne skal de 2 øverste gangdøre være lukkede. ON og portneren indkøber 2 nye dørlukkere (med forsinkelse), som portneren monterer.

## **12. Har naboreovering i nr. 48 skadet vores tag?**

ON undersøger dette.

## **13. Evt.**

JFJ har været oppe og tage flaget ned over opgang E. Det nye tag er blødt og ikke godt at gå på. Der skal findes en stigeløsning direkte op til elevatortårnet. JFJ taler med portneren om dette.

## **14. Næste møde.**

Tirsdag, den 23.09.2014, kl. 17.. i glashuset.

Referent: Ove Nyrnberg