

**Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,
den 09.12.2014 kl. 17-18 i glashuset.**

Til stede: Jens Friis Jensen (JFJ), Manfred Kjær (MK), Ove Nyrnberg (ON), Per Bygholm (fra og med punkt 5) (PB)

Afbud: Peter Bech-Jensen (PBJ).

CEJ er navnet på vores ejendomsadministrationsselskab.

1. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde.

Godkendt.

2. Forsikringer.

Udsat.

3. Vedligeholdelse.

a. Der er opsat stillads ved opgang L. Hensigten er at fjerne fugtproblemer fra en lejlighed, hvilket ser ud til at kunne lykkes.

b. Man er i dialog med det firma, som har lavet vandtæt belægning på terrassen ved opgang H i 2010. Denne er utæt, så der har været fugtproblemer i lejlighed i opgang N. Der skal laves ny belægning, som er tæt.

c. Det sydligste afløb fra parterreterassen, i porten mod vandet, skal renoveres. Kloakledningen ved opgang D og E skal undersøges med TV og sandsynligvis repareres. Dette aftales i morgen med Jesper fra entreprenørfirmaet Rene Mathiassen.

4. Økonomi og administration.

ON fremlagde aktuel råbalance. Det går som forventet.

Pr. 08.12.2014 står der 1.608.000 kr. til fremtidig, både almindelig og særlig, vedligeholdelse.

Det samlede indestående på vores 4 bankkonti er steget til 2.259.710 kr.

ON sørger for at overføre 300.000 kr. fra Andelskassen til Jutlander Bank, så vi fortsat er dækket af indskydergarantien på alle 4 konti.

5. Glashuset.

Bestyrelsen besluttede, at der snarest skal igangsættes en lille renovering af rummet: Vi taler alene om nyt gulv og maling af rummet. MK sætter dette i gang, snarest, sammen med PBJ og evt. PB.

6. Cykelstativer.

Udsat.

7. Næste møde i bestyrelsen.

13.01.2015 kl. 17.00 i glashuset.

Referent: Ove Nyrnberg