

**Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,
den 24.02.2015 kl. 17-20 i udsigtsstuen.**

Til stede: Jens Friis Jensen (JFJ), Manfred Kjær (MK), Ove Nyrnberg (ON), Per Bygholm (PB).
Afbud: Peter Bech-Jensen (PBJ).
CEJ er navnet på vores ejendomsadministrationsselskab.

1. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde.

Godkendt.

2. Vedligeholdelse.

a. Aktuelt:

- regnvandsbrønden på parterreterassen, i sydligste port mod vandet, er nu blevet genetableret, med godt resultat.

Udsigtsstuen: Maling og gulvbelægning bliver påbegyndt i næste uge.

b. Udskiftning af vinduer og altandøre mod vandet:

MK oplyser, at det verdensomspændende vinduesfirma Schüco, ikke kan levere vinduer, der er spinkle nok. MK arbejder videre med at få ansøgt kulturstyrelsen om tilskud til nye vinduer m.v. Der skal udarbejdes et forslag til behandling på generalforsamlingen. Det skal udsendes i god tid inden. Herunder skal det vurderes, hvad der skal gøres ved facaden, når nu stilladserne er oppe.

c. MK ønsker bredere trappetrin på den udendørs trappe ned mod de nye pulterrum ved portneren. MK indhenter tilbud på dette.

d. Badeværelset ved gæsteværelserne skal renoveres. Men først skal udsugningens gøres effektiv. JFJ sørger for dette. For at lette udluftning inde på gæsteværelserne, skal der skabes mulighed for at vinduet/altandøren kan fastgøres med stormkrog. Portneren ser på dette.

e. Betondækket over garagerne skal udtørres inden terrassebelægningen bliver lagt om. For at fremme dette, skal ventilationshullerne skærmes, så der ikke kommer vand ind her. JFJ sørger for bukkede aluminiumsprofiler til det formål.

f. Gavlen mod syd er mørk og grim på den øverste del. I forbindelse med facaderenovering mod havet, påtænkes maling heraf.

3. Økonomi og administration.

ON fremlagde aktuel råbalance.

Likvide beholdninger pr. 23.02.2015: 2.360.745 kr... fordelt på 4 banker.

ON indhenter tilbud fra konkurrerende firma på varmeaflysning og -fordeling... herunder fjernaflysning af de målere, der sidder på radiatorerne.

4. Eventuelt.

ON indhenter tilbud på hvad en professionel vurdering og beskæring af træerne i gården vil koste. ON ser nærmere på dette sammen med portneren.

Birgit Aidt havde skrevet nogle ønsker og tanker omkring nogle gøremål i Klintegaarden, som hun afleverede til bestyrelsen kort før mødets begyndelse. Af tidsmæssige årsager kunne disse ikke drøftes på dette møde, men vil blive behandlet på vort næste møde.

5. Næste møde i bestyrelsen.

24.03.2015, kl. 17.00, i udsigtsstuen.

Referent: Ove Nyrnberg