

Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden, den 24.03.2015 kl. 17-20 i udsigtstuen.

Til stede: Jens Friis Jensen (JFJ), Manfred Kjær (MK), Ove Nyrnberg (ON), Per Bygholm (PB), Peter Bech-Jensen (PBJ).

CEJ er navnet på vores ejendomsadministrationsselskab.

1. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde.

Godkendt.

2. Vedligeholdelse.

a. Aktuelt:

- udsigtstuen er blevet malet og gulvet er lagt. PBJ finder møbler til lokalet.

b. Udskiftning af vinduer og altandøre mod vandet:

PBJ har igen været i kontakt med Schüco, som har en ny serie interessante vinduer klar til oktober 2015. Måske til lavere priser end H S Hansen.

Under alle omstændigheder kan vi først nå at få opgaven udført i 2016, idet vi ikke ønsker vinduesudskiftning om vinteren. Derfor afventer vi den nye serie fra Schüco.

VMB-arkitekter har udarbejdet et forslag til ansøgning om støtte fra kulturstyrelsen til facaderenovering og nye vinduer.

Der skal indhentes tilbud fra flere tømrerfirmaer på hvad det vil koste at få nye vinduer i de to villaer. M.h.t. finansiering, så forventes det at blive klaret med et kortvarigt banklån, som kan afdrages indenfor den nuværende, normale fællesudgift. Dette kræver at renoveringen deles op i etaper á ca. 5 mill. kr.

Alt dette skal drøftes på den kommende generalforsamling, den 28. april.

c. Terrassebelægningen over villaen, bygning N, er kun blevet nødtørftigt repareret.

PBJ kontakter Isoplasticon m.h.p. erstatningsansvar for den belægning de udførte i 2010.

d. Badeværelset ved gæsteværelserne skal renoveres. Som første skridt vil JFJ og portneren sørge for at der bliver etableret en effektiv udsugning og at toilettet afmonteres og evt. flyttes, så der bliver mere rengøringsvenligt.

e. MK og portneren vil søge at forbedre den udvendige trappe ned mod de nye pulterrum og portnerens kontor.

f. ON har indhentet tilbud fra Dich Træpleje. Det blev besluttet at arbejdet skal igangsættes når årstiden tillader det. Dermed bliver de 4 store træer i gården soigneret og der bliver udført kronestabilisering af det store lindetræ ved garagedkørslen, så risikoen for træfald mindskes.

3. Økonomi og administration.

ON fremlagde aktuel råbalance.

Likvide beholdninger pr. 23.03.2015: 2.501.658 kr... fordelt på 4 banker.

Heraf er der hensat til fremtidig vedligeholdelse: 1.569.012 kr. (jfr. udkast til regnskab for 2014).

Revisor har fremsendt udkast til regnskab for 2014.

ON, JFJ og CEJ har lavet budgetforslag for 2015.

MK aftaler forløb af generalforsamling med CEJ.

4. Eventuelt.

MK vil besvare en henvendelse fra en ejer.

JFJ ønsker mere skriftligt materiale udsendt inden bestyrelsesmøderne - i stedet for det bliver uddelt på selve mødet. Dette forsøges overholdt fremover.

ON og portneren kan igangsætte billigere telefonabonnement, indkøb af smartphone samt mulighed for mobilepay.

5. Næste møde i bestyrelsen.

28.04.2015, kl. 18.00, i udsigtstuen.

Referent: Ove Nyrnberg