

## Beretning til generalforsamlingen den 28.april 2015

Nu står der godt nok i generalforsamlingens dagsorden, at der skal berettes om det forløbne år, men vi vil nu rette blikket lige så meget på det der skal ske fremadrettet, fordi vi mener at det i mindst lige så høj grad har generalforsamlingens interesse.

### Frednings sagen

Men lad os starte med fredningen af Klintegaarden:

Også i det forgangne år har Klintegaarden levet i fredningen skygge. Og det er ganske bogstaveligt talt. Bl.a. fordi vi fortsat mangler den for Klintegaarden så nødvendige manual, som skal indeholde en beskrivelse af Klintegaardens vedligeholdelse og ikke mindst hvordan dette må ske. Men trods mange rykkere har vi resp. vores husarkitekter VMB stadigvæk ikke fået kulturstyrelsens ja til at kunne udarbejde denne manual. Men som jeg allerede fortalte om det i min beretning sidste år, så er køkken og baderum undtaget fra de generelle fredningsbestemmelser og disse rum må derfor stort set renoveres efter eget ønske. Dog må der i forbindelse med disse renoveringer ikke flyttes vægge eller døre uden kulturstyrelsens godkendelse. Ligeledes må der ikke ændres på køkkener og baderum som er mere end 50 år gamle, uden at der er ansøgt om det hos kulturstyrelsen.

Hvad angår udarbejdelsen af manualen, så er der oveni den allerede lange ventetid opstået en juridisk tvivl hos kulturstyrelsen mht. hvem der egentlig skal betale for udarbejdelsen af manualer. Og det kan i den sidste ende betyde en yderligere langvarig udsættelse af manualens endelige udarbejdelse. Dertil kommer, at kulturstyrelsen har givet udtryk for, at man helst ikke ser, at der igangsættes alt for mange renoveringsprojekter i Klintegaarden inden der foreligger en manual.

Men trods den manglende manual har vi dog fået foretaget en delvis renovering af tagpapbelægningerne på bygningerne med opgangene D; E, K, L. og forhuset. Vi fik lagt en ny belægning på terrassen foran opgang K og L, som er betondækket over garagerne, og på tagterrasserne og endelig på terrassen foran opgangene 44 D og E. Til dette renoveringsarbejde fik vi ca. 350.000 kr. i tilskud fra kulturstyrelsen. Endvidere fik vi ca. 45.000 kr. i tilskud for renoveringen af altanerne ved opgang C. Så det er da i det mindste penge som luner i vores kassebeholdning.

Desværre har det vist sig, at de nye belægninger foran opgangene K og L danner bobler, hvilket er reklameret overfor det udførende fa. Chriscoating, og som også har påtaget sig ansvaret for fejlen, og hvorfor belægningen derfor vil blive udbedret uden beregning så snart vejrforholdene tillader det. Årsagen til denne bobledannelse kender vi ikke, men der er en formodning om at betondækket ikke var tørt nok inden belægningen blev lagt ud.

Mht. udskiftning af vinduer og døre i facaden mod bugten så er vi beklageligvis stadigvæk ikke kommet meget længere. Dette skyldes dels kvaliteten og dels de meget høje priser på H.S.Hansen produkterne. Endvidere har vi på det seneste opdaget, at der sker afskalninger af malingen på H.S.Hansen vinduerne ud mod Skovvejen. Hvilket stiller brugen af H.S.Hansen produktet yderligere i tvivl.

Men vi har erfaret, at det tyske fa. Schüco til oktober vil komme med et nyt vinduesprofil som måske kan være et alternativ til H.S.Hansen vinduerne. Og som måske derfor kan være værd at vente på.

Under pkt. 4 vil vi få mulighed for en nærmere drøftelse af vedligeholdelsesplanerne, og af samme årsag har i fået tilsendt det materiale, som er sendt som en ansøgning om tilskud til kulturstyrelsen, og som derfor er et oplæg til en generel drøftelse og vedtagelse af renoveringen af facaden ved opgangene 46 K og L.

Og ligeledes vil vi under pkt.4 gennemgå en finansieringsmulighed af dette omfattende renoveringsprojekt.

### Udsigtsstuen

I løbet af sidste år har vi fået istandsat udsigtsstuen. Og selv om den mangler den sidste finish i form af persienner og en passende møblering, så fremtræder udsigtsstuen allerede i dag som et smukt rum med en helt enestående udsigt. Og vi vil da håbe, at dette rum vil blive benyttet til stor glæde for rigtig mange beboere i årene fremover.

### Gæsteværelser og gæstetoilet

Samtidig har vi i år planer om at renovere gæsteværelser med nye lofter og gulve og gæstetoiletet med en bedre ventilation og et nyt loft.

### Cykelstativer

Endnu en cykeloprydning har fundet sted, hvilket har betydet, at der blev skabt bedre plads til de cykler som har en ejermand. Vi kan se, at indendørs-cykelparkeringspladserne (33) er meget populære. Og forståeligt nok er det mest og især om vinteren. Men der er slet ikke pladser nok, og det er iflg. husordenen ikke tilladt at stille sin cykel udenfor cykelstativerne. Og det gælder både de udvendige og indvendige cykelparkeringspladser. Pladsmangelen har betydet, at der blev etableret nye udvendige cykelparkeringspladser. Og ikke mindst foran indgangene H og N kan dette ses. Nu ser det heldigvis for det meste nogenlunde ryddeligt ud foran disse indgange; modsat tidligere. Men vi må fortsat henstille til beboerne, at man ikke har flere cykler stående i stativerne end dem der bliver benyttet jævnlige. Cykler som ikke bliver benyttet kan f.eks. parkeres i vores "cykelhotel". Dette kan aftales nærmere med vores portner Peter

## Vaskekælderen

De nuværende maskiner er ved at være slidt op så, bestyrelsen har vedtaget, at der fremover vil blive installeret maskiner af husholdningskvalitet - men af den gode slags - når de nuværende maskiner ikke kan længere, eller når vi ikke længere kan få vaskekortene. Men er der spørgsmål i den anledning så vil Ove besvare disse efter bedste evne.

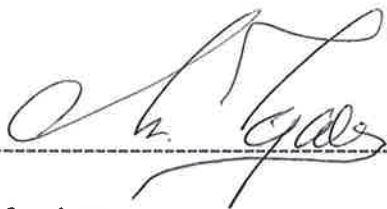
Og inden jeg slutter, vil jeg gerne rette en særlig tak til Ove Nyrnberg for din suveræne pasning af Klintegaardens hjemmeside, og som jeg ved, at der er rigtig mange internetbrugere som har stor glæde af at informere sig igennem om anliggender vedr. Klintegaarden.

Endvidere vil jeg rette en samlet tak til de udvalg som gør et smukt stykke arbejde både ude og inde.

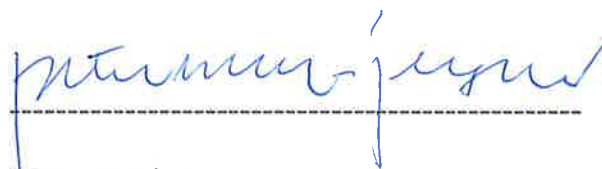
Samtidig vil jeg atter en gang tillade mig at takke vores dygtige portner Peter for et godt samarbejde, og for hans professionelle pasning og vedligeholdelse af Klintegaarden. Og fordi Peter altid er parat med en hjælpende hånd og en snak.

Til sidst, men ikke mindst vil jeg gerne takke mine kollegaer i bestyrelsen og vores administrator CEJ for et behageligt samarbejde i det forgangne år.

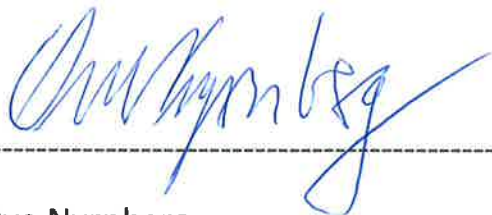
Og således vil jeg slutte denne beretning!



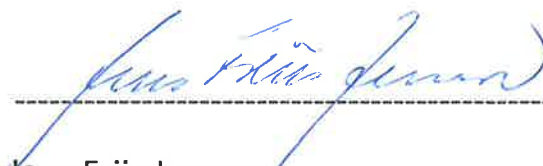
Manfred Kjær



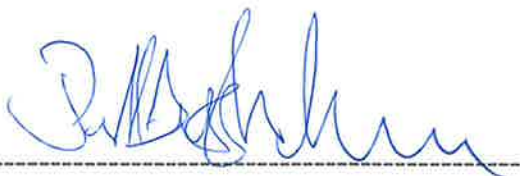
Peter Bech Jensen



Ove Nyrnberg



Jens Friis Jensen



Per Bygholm

