



E/F Klintegaarden

Referat af ordinær generalforsamling 2015

Tirsdag den 28. april 2015 kl. 19.00 blev der holdt ordinær generalforsamling i E/F Klintegaarden i foreningens fælleslokale.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Beretning om ejerforeningens virke i det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til generalforsamlingens godkendelse
4. Drøftelse og eventuel vedtagelse af igangsætning af mere omfattende vedligeholdelsesarbejder
 - Registrering og arbejdsbeskrivelse for istandsættelse af facade og udskiftning af vinduer mod bugten – etape 1 vedlagt som bilag 1
5. Fremlæggelse og godkendelse af det kommende års driftsbudget
6. Indkomne forslag
 - Bestyrelsen foreslår, at kommunikationen mellem ejere, bestyrelse og administrator herunder indkaldelser og bilag til generalforsamlinger mv., fremover som udgangspunkt sendes elektronisk fx pr. mail fremfor med almindelig post – tvungen ordning, jf. bilag 2.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - Bestyrelsesmedlemmer på valg: Jens Friis-Jensen og Peter Bech-Jensen. Begge modtager genvalg.
 - Suppleanter: Peter C. Nielsen og Torben Spalk er på valg. Begge modtager genvalg.
8. Valg af revisor
 - Revisionsfirmaet BDO er på valg.
9. Eventuelt

Formand Manfred Kjær bød velkommen til generalforsamlingen, herunder til administrator Rosa Jorlet og salgs- og kundechef Michael Sommer, CEJ Ejendomsadministration. Formanden takkede indledningsvis Sverre Teglborg for hans mangeårige indsats som dirigent ved foreningens generalforsamlinger.

Derefter gik forsamlingen over til at behandle dagsordenen.

Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Michael Sommer som dirigent og Rosa Jorlet som referent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2. Beretning

Formandens beretning er vedlagt referatet.



Følgende blev drøftet:

- udskiftning af vaskemaskiner – til professionelle, industri- eller husholdningsmaskiner
- cykelparkering – placering og omfang, problemerne er stadig ikke løst
- sandkasse – anskaffelse og placering

Beretningen blev enstemmigt godkendt med akklamation.

Ad 3. Regnskab

Revisor Jonas Andresen, BDO, gennemgik foreningens regnskab.

Følgende blev drøftet:

- et medlem ønskede flere noter i regnskabet – vil i givet fald gøre revisors arbejde dyrere
- kassebeholdningen – vil blive anvendt og afskaffet, da der nu er ny administrator
- et medlem ønskede, at bestyrelsen fremlægger regnskabet

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

Ad 4. Vedligeholdelsesarbejder

Formanden gennemgik det medsendte hæfte og oplyste, at dette er indsendt til Kulturstyrelsen med en ansøgning om støtte for 2015.

Fra forsamlingen blev der spurgt til grundlaget for en beslutning om en begrænset behandling af facaden mod øst, henset til en tidligere Rambøll-undersøgelse, som havde påpeget vigtigheden af en egentlig indkapsling af den oprindelige konstruktion.

Der blev ligeledes rejst spørgsmål om udad- hhv. indad-åbnende vinduer, som der vil være behov for at afklare individuelt, lejlighed for lejlighed.

Efter en kort rådslagning meddelte bestyrelsen, at man for nærværende stiller sit forslag i bero på yderligere undersøgelser, og at igangsætning af projektet først vil finde sted efter vedtagelse på en ekstraordinær eller ordinær generalforsamling. Den indsendte ansøgning til Kulturstyrelsen fastholdes.

Ad 5. Budget

Michael Sommer gennemgik udkast til budget.

Følgende blev drøftet:

- for tiden lejes vinterhaven ikke ud – bestyrelsen genovervejer i løbet af et års tid

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

Ad 6 Forslag

Michael Sommer gennemgik det indkomne forslag om elektronisk kommunikation, som blev enstemmigt vedtaget.



Ad 7. Valg af bestyrelse og suppleanter

Som medlemmer af bestyrelsen blev Jens Friis-Jensen og Peter Bech-Jensen enstemmigt genvalgt med akklamation.

Som suppleanter til bestyrelsen blev Peter C. Nielsen og Torben Spalk enstemmigt genvalgt med akklamation.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Formand Manfred Kjær	Skovvejen 46 I, 5.	(på valg i 2016)
Ove Nyrnberg	Skovvejen 46 I, 2. th.	(på valg i 2016)
Per Bygholm	Skovvejen 46 N, st.	(på valg i 2016)
Jens Friis-Jensen	Skovvejen 46 I, 2. tv.	(på valg i 2017)
Peter Bech-Jensen	Skovvejen 46 I	(på valg i 2017)
1. Peter C. Nielsen	Skovvejen 44 E, 2. tv.	(på valg i 2016)
2. Torben Spalk	Skovejen 46 N, 1.	(på valg i 2016)

Ad 8. Valg af revisor

BDO blev enstemmigt genvalgt.

Ad 9. Eventuelt

Følgende blev drøftet:

- Er der overensstemmelse mellem vedtægter og husorden mht. vedligeholdelsespligt
- Ved finansiering af vedligeholdelsesarbejder vil foreningen indhente flere tilbud
- Tak til portner Peter Bechgaard for hans store indsats og imødekommenhed, og til bestyrelsen for deres store arbejde

Dato: 06/05 2015

Som dirigent:


.....
Michael Sommer

Formand:


.....
Manfred Kjær

