

Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden, den 22.06.2015 kl. 17-19.30 i udsigtstuen.

Til stede: Jens Friis Jensen (JFJ), Manfred Kjær (MK), Ove Nyrnberg (ON), Per Bygholm (PB), Peter Bech-Jensen (PBJ).

CEJ er navnet på vores ejendomsadministrationsselskab.

1. Godkendelse af referat bestyrelsesmødet den 24.03.2015.

Godkendt. I referatet står "Næste møde 28.04.2015.", men dette var ikke noget egentligt møde, blot et lille formøde til generalforsamlingen samme aften. Derfor er der ikke noget referat herfra.

2. Konstituering af bestyrelsen for 2015/2016.

Formand: Manfred Kjær

Næstformand: Peter Bech-Jensen

Kasserer: Ove Nyrnberg

3. Økonomi og administration.

ON fremlagde aktuel råbalance, der så ud som forventet.

Likvide beholdninger pr. 05.06.2015: 2.703.778 kr... fordelt på 4 banker.

Heraf er der hensat til fremtidig vedligeholdelse: 1.569.012 kr. (jfr. regnskab for 2014).

Der oprettes konto i en 5. bank (Danske Bank), så indskydergarantien stadig kan gøres gældende, og vi kan oprette mobilepay.

ON fremlagde tilbud fra 2 konkurrerende varmeregnskabsfirmaer, så vi dels kan spare penge, dels kan få fjernaflæsning af den enkelte lejligheds varmeforbrug. ON inviterer en medarbejder fra et af firmaerne til næste møde så spørgsmål kan besvares.

4. Vedligeholdelse.

Foreningen arbejder fortsat og konkret med at løse fugtproblemer i 3 lejligheder.

Kulturstyrelsen har endnu ikke svaret på vores ansøgning om tilskud til facaderenovering og vinduesudskiftning og har heller ikke igangsat udarbejdelse af manual for arbejder i Klintegaarden. Der rykkes jævnlige. Punktet blev udsat til næste møde.

5. Udsigtstuen.

Der var enighed om at rummet kan bruges til mindre sammenkomster og til rolig hygge for beboerne. Snart offentliggør bestyrelsen reglerne for anvendelsen af rummet.

PBJ har indkøbt 8 brugte Aalto-stole på auktion. De vil passe til de 2 borde, der står der nu.

Herudover planlægges indkøbt 2 blødere lænestole og et mindre bord.

Der indhentes tilbud på vandrette persiener, som kan skærme for sollys og muliggøre udsyn nederst i vinduet.

Når alt er klar afholdes en lille reception og den et-årige forsøgsperiode med rummets anvendelse påbegyndes.

6. Eventuelt.

Cykler: På generalforsamlingen blev det nævnt, at der tidligere har været cykelparkering langs muren ved garagenedkørslen. PBJ laver en grovskitse til næste møde, så vi kan se om dette kan genetableres - dog uden cykelstativer.

Vaskeriet: ON og JFJ er nu kommet tættere på en løsning med installation af 2 nye professionelle vaskemaskiner og et nyt betalingssystem. Indtil da fungerer de gamle maskiner rimeligt - alderen taget i betragtning.

Lifte i gården: Der har været nogle uheldige hændelser. Stilladser er det foretrukne, men vil man bruge lift i vores gård, skal det aftales med portneren senest 5 dage før den påtænkte anvendelse. Dette skrives ind i husordenen.

Sommerfest: En beboer har skrevet på hjemmesiden, om der ikke skal være en sommerfest. Dette vil hun arbejde videre med.

5. Næste møde i bestyrelsen.

Tirsdag, den 18.08.2015, kl. 17.00, i udsigtstuen. ON sørger for sandwich.

Referent: Ove Nyrnberg