

## **Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden, den 18.08.2015 kl. 17-19.30 i udsigtstuen.**

Til stede: Jens Friis Jensen (JFJ), Manfred Kjær (MK), Ove Nyrnberg (ON).  
Afbud: Per Bygholm (PB), Peter Bech-Jensen (PBJ).  
CEJ er navnet på vores ejendomsadministrationsselskab.

### **0. Besøg af en repræsentant fra et varmeregningsfirma.**

Tilbud på varmeaflysning af vores radiatorer blev uddybet. Herunder forskel på nuværende fordampningsmålere og nye digitale målere med fjernaflæsning. Om et par år bliver det endvidere lovpligtigt med måler i lejligheden på det varme brugsvand. Der skal tænkes på det, hvis man står overfor renovering i lejligheden.

Beslutning om fremtidig varmfordelingsmetode og -firma træffes på næste bestyrelsesmøde.

### **1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 22.06.2015.**

Godkendt.

### **2. Dagsordenen i dag.**

Flere punkter blev udskudt p.g.a. de 2 afbud.

### **3. Ejendommen og vedligeholdelse.**

Den 14.08. var der møde med vores nye kontaktperson i kulturstyrelsen, Louise Ømann.

Mødet foregik i Klintegaarden med deltagelse af MK, PBJ og Bruno fra VMB-arkitekter.

Styrelsens krav ved vinduesudskiftning blev drøftet og styrelsen meddelte at man havde sendt opgaven, med at udarbejde en manual for renoveringer i Klintegaarden, i udbud.

Kulturstyrelsen har endnu ikke svaret på vores ansøgning om tilskud til facaderenovering og vinduesudskiftning.

Foreningen arbejder fortsat med at løse fugtproblemer i 2 lejligheder. COWI-konsulent er inddraget.

Øget behov for cykelparkering: Udsat.

Første skridt i renovering af gæsteværelsernes badeværelse er, at fugt skal kunne suges ud. JFJ har nu fået indkøbt effektiv ventilator og vil, sammen med portneren, sørge for montering heraf samt at området ved toilettet gøres mere rengøringsvenligt.

Nye vaskemaskiner: JFJ og ON har indhentet tilbud og arbejder videre.

### **4. Økonomi og administration.**

Likvide beholdninger pr. 14.08.2015: 2.845.673 kr. (fordelt på 4 banker).

Heraf er der hensat til fremtidig vedligeholdelse: 1.566.763 kr.

### **5. Udsigtstuen.**

Udsat.

### **6. Næste møde i bestyrelsen.**

Tirsdag, den 15.09.2015, kl. 17.00, i udsigtstuen.

Referent: Ove Nyrnberg