

Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden, den 16.02.2016 kl. 17-21 i udsigtstuen.

Til stede: Jens Friis Jensen (JFJ), Peter C. Nielsen (PCN), Ove Nyrnberg (ON), Per Bygholm (PB).
Frærværende: Peter Bech-Jensen (PBJ).
CEJ er navnet på vores ejendomsadministrationsselskab.

1. Fastlæggelse af endelig dagsorden. Punkter tilføjet.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 15.01.2016. Godkendt.

3. Generalforsamlingen 2016.

Vi fordelte opgaverne imellem os. Der bliver ingen forslag om vedtægtsændringer.

4. Ejendommen og vedligeholdelse.

Den seneste vedligeholdelsesplan, fra 2013, skal fornyes. PCN arbejder med det.

Eksisterende vinduer og altandøre skal registreres i resten af ejendommen m.h.p. at kunne prioritere og på at kunne vurdere hvilke, der kan renoveres og hvilke der skal totaludskiftes. M.h.p. at finde konkrete, alternative vinduesprofiler kontaktes Schüco, Tyskland (PCN) og MHB, Holland (ON).

Overfladebehandlingen på nogle balkoner og tagterasser skal renoveres til sommer, når vejret er optimalt. PCN og ON arbejder fortsat med at indhente tilbud.

Ligeledes skal der ske betonrenovering m.v. under nordlige balkon (ned mod garagerne). PCN arbejder med at indhente tilbud.

Det er bestyrelsens hensigt, at vi herigennem får kontakt med et seriøst firma der, i samarbejde med bestyrelsen, kan stå for fremtidig vedligeholdelse af vores betonbygninger.

ON har igen rykket kulturstyrelsen for svar på den ansøgning om økonomisk støtte til vinduesudskiftning, der blev fremsendt april 2015. Det blev igen lovet, at den snart ville blive behandlet. Styrelsen skal i 2017 udflyttes til Nykøbing Falster.

VMB-arkitekter har oplyst, at styrelsen har bedt dem om at udarbejde en minimanual for udskiftning af vinduer mod gården og i villaerne. Denne vil blive betalt af styrelsen.

5. Økonomi og administration.

ON fremlagde råbalance for 2016.

Likvide beholdninger er pr. 14.02.2016: 3.503.534 kr. - fordelt på 4 banker.

Heraf er der (på sidste generalforsamling) hensat til fremtidig vedligeholdelse: 1.566.763 kr.

De nye varmemålere er nu sat op i alle lejligheder på nær 3. Der arbejdes ihærdigt på også at få adgang til disse. Alle lejligheder er målt op på ny, og grundlaget for et godt varmeregnskab er nu på plads (ON).

Korrekt tinglysning af rummene i vaskekælderen er nu på plads og registreret i BBR.

Fibia/Waoo har henvendt sig og vil udregne tilbud på etablering af tidsvarende fiberbredbånd og TV/radio-pakke. ON arbejder videre med dette.

6. Eventuelt.

Kursustilbud, gratis, fra Deas om vedligeholdelsesplaner samt de nye regler om målere på det varme brugsvand. PCN og ON deltager.

Århundredets Festival, under Folkeuniversitetet, har henvendt sig og ønsker rundvisning på Klintegaarden for en gruppe på 30 med efterfølgende foredrag om Klintegaarden. Arrangementet er udsolgt og vil foregå den 11. marts. PCN og ON er tovholdere.

JFJ vil prøve at finde tegningerne til det tidligere foreslåede toiletprojekt ved fællesrummet.

PB vil komme med forslag til opgradering af inventar i gæsteværelserne.

7. Næste møder i bestyrelsen.

Tirsdagene, den 15.03., 12.04. og 26.04. kl. 17.00, i udsigtstuen.

Referent: Ove Nyrnberg