

**Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,
den 15.03.2016 kl. 17-21 i udsigtstuen.**

Til stede: Jens Friis Jensen (JFJ), Peter C. Nielsen (PCN), Ove Nyrnberg (ON), Per Bygholm (PB).
Frærværende: Peter Bech-Jensen (PBJ).
CEJ er navnet på vores ejendomsadministrationsselskab.

1. Fastlæggelse af endelig dagsorden. Godkendt.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 16.02.2016. Godkendt.

3. Ejendommen og vedligeholdelse.

PB har haft kontakt med en tømrermester m.h.p. at give tilbud på nye trævinduer, individuelt, til vinduer mod gården og i villaerne. De foreliggende tegninger, som kulturstyrelsen arbejder med til mini-manualen, ser ikke ud til at være helt optimale.

ON og PCN har haft møder med 3 betonreoverings- og overfladebehandlingsfirmaer.

Der arbejdes videre med tilbud på overfladebehandling til balkon over garagerne, tagterassen ved opg. H. samt betonreovering i tag og vægge ved garagerne. Endvidere skal fuger udvendigt ved tagterasserne fornyes inden PCN og portneren evt. udfører vandtest for at komme nærmere en diagnose vedr. vandindtrængning i to lejligheder. PCN er tovholder på dette.

Spalten, indvendigt, ved brøstningen på tagterassen, over opg. i, er nu blevet fuget af portneren her i det gode vejr.

4. Økonomi og administration

ON fremlagde råbalance pr. 11.03.2016.

Likvide beholdninger er på 3.789.657 kr. - fordelt på 4 banker.

Heraf er der (på sidste generalforsamling) hensat til fremtidig vedligeholdelse: 1.566.763 kr.

De nye varmemålere er nu sat op i de sidste 3 lejligheder og projektet er afsluttet med succes.

5. Henvendelser fra beboerne

Et forslag om etablering af flere automatiske døråbnere vil blive for dyrt og bliver ikke udført.

Et forslag om ombygning af udvendig "skakt" ved opgang H, hvis foreningen alligevel vil udskifte alle vinduer, kan ikke blive aktuelt i de næste år. Men forslaget må vurderes hvis en større udskiftningsplan senere kommer på tale.

Palle H., fra opg. E, har klaget til Århus kommune over planerne for ændring af byggehøjden for SHIP til 7 etager. Bestyrelsen bakker op om klagen og vil fremføre sine synspunkter, når den reviderede lokalplan kommer i høring.

6. Eventuelt.

Diverse punkter blev drøftet.

Cykler foran døre vil blive flyttet ud i ledige cykelstativer. Cykler i hotellet kan ikke stå der evigt, og vil blive flyttet ud inden næste oprydning. Beboerne opfordres til at sælge cykler, der aldrig bliver brugt.

7. Næste møde i bestyrelsen.

Tirsdag, den 12.04. kl. 17.00, i udsigtstuen.

Referent: Ove Nyrnberg