

## **Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden, den 12.04.2016 kl. 17-21 i udsigtstuen.**

Til stede: Jens Friis Jensen (JFJ), Peter C. Nielsen (PCN), Ove Nyrnberg (ON), Per Bygholm (PB).  
Frærværende: Peter Bech-Jensen (PBJ).  
CEJ er navnet på vores ejendomsadministrationsselskab.

**1. Fastlæggelse af endelig dagsorden.** Godkendt.

**2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 15.03.2016.** Godkendt.

### **3. Ejendommen og vedligeholdelse.**

Så er vi ved at være klar til betonrenovering m.v. af hele området ved garagerne samt balkondækket ovenover. Arbejdet påbegyndes den 25.04.16. Ligeledes er der bestilt en hovedrenovering af tagterassebelægningen ved opgang H (over opgang N). Udvendige elastiske fuger vil også blive fornyet.

Arbejderne vil foregå indtil sommerferien, så vi udnytter det forhåbentlig tørre vejr.

Kulturstyrelsen har fået udarbejdet manual for udskiftning m.v. af vinduer mod gården og i villaerne. Bestyrelsen har aftalt møde med arkitekten, der har lavet manualen, for nærmere belysning af emnet. PB kontakter tagdækker for at få tilbud på reparation af tagpap over opgang i. Den elektriske døråbner i opgang i er defekt og vanskelig at få justeret. JFJ og portner kontakter Dorma for hjælp.

### **4. Økonomi og administration**

ON fremlagde råbalance pr. 07.04.2016.

Likvide beholdninger er på 3.761.401 kr. - fordelt på 4 banker.

Heraf er der (på sidste generalforsamling) hensat til fremtidig vedligeholdelse: 1.566.763 kr.

ON præsenterede tilbud på udskiftning af de nuværende kobberkabler, som bruges til antenne, telefon og bredbånd. Fibia tilbyder optiske fiberkabler, som er mere stabile og tidsvarende. Men det er et omfattende og kompliceret projekt, der kræver stor beboeropbakning for at blive gennemført. Så der må blive afholdt et beboermøde om dette på et tidspunkt.

Parkering i porten er ikke tilladt. Dette er blevet indskærpet overfor lejerne i butikkerne, og det ser ud til at have hjulpet. Lejerne i butikkerne kan, for vores skyld, godt sætte en plakat eller lignende ud på fortovet. Men den skal fjernes igen, når butikken lukker. JFJ vil indskærpe det overfor suchi-lejeren.

### **5. Henvendelser fra beboerne**

Et forslag om renovering af en opgang blev drøftet. Der er flere opgange, som trænger ganske meget. I nogle opgange kræver det vindues- og facaderenovering først. Forslaget vil blive inddraget i de fortsatte vedligeholdelsesprioriteringer.

En uenighed mellem to beboere om støj fra klaverspil er blevet tilbudt en syn- og skønsvurdering.

En klage over brug af private vaskemaskiner efter kl. 20, om musik- og festlarm og om opgangenes rengøringsstandard blev drøftet. De første to punkter må beboeren selv lokalisere. Det sidste vil indgå i bestyrelsens fortsatte arbejde.

### **6. Eventuelt.**

Duerne sviner meget visse steder i gården. Vi vil forsøge at forstyrre deres redebygning, hvor det er muligt. Hvis der er gesims, der foretrækker, må vi overveje opsætning af pigge.

### **7. Næste møder i bestyrelsen.**

Tirsdag, den 26.04. kl. 17.00, i udsigtstuen. Kort møde, uden dagsorden, inden generalforsamlingen.

Torsdag, den 28.04. kl. 17.00, i udsigtstuen. Konstituerende møde i den nye bestyrelse.

Referent: Ove Nyrnberg