

Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden, den 16.08.2016 kl. 17.00-19.45 i fællesrummet.

Til stede: Ove Nyrnberg (ON), Peter C. Nielsen (PCN), Jens Friis Jensen (JFJ), Søren Bjerring (SB).
Afbud: Per Bygholm (PB)

1. Fastlæggelse af endelig dagsorden Godkendt med tilføjelser.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 07.06.2016 Godkendt.

3. Udskiftning af vinduer og altandøre

Flere ejere ønsker fortsat at udskifte deres vinduer og altandøre individuelt. Kulturstyrelsens såkaldte minimanual, for udskiftning af vinduer og altandøre mod gården og i villaerne, har nogle uafklarede områder og bestyrelsen kan derfor ikke gå ind for den på det nuværende grundlag.

Endvidere har vi stadig ikke fået svar på vores ansøgning fra april 2015 vedr. fælles udskiftning af vinduer mod bugten. Kulturstyrelsen har udtrykt, at det skyldes vores usikkerhed vedr. produktet fra H.S. Hansen.

Derfor besluttede vi at søge foretræde for kulturstyrelsen og drøfte hvordan vi i fællesskab kan skabe det bedste samarbejde for vedligeholdelse af vores ejendom.

ON kontakter styrelsen vedr. mødedato.

PCN undersøger yderligere vedr. den obligatoriske CE- og DVC-godkendelse af vinduer.

JFJ og portneren undersøger yderligere vedr. erfaringerne i Klintegaarden fra de lejligheder, der har H.S. Hansen-vinduer.

ON kontakter en ejer, der er tæt på at udskifte vinduer.

4. Kabel-TV og internet

Fibia/Waoo henvendte sig i foråret og tilbød at lægge fiberkabler ud til vores lejligheder og overtage leverancen fra YouSee.

Der blev afholdt et beboermøde den 21. juni. 8 beboere mødte frem sammen med 2 repræsentanter fra Fibia. Inden mødet var der skriftligt kommet en indsigelse imod overgang til Fibias tilbud og der var mundtlige tilkendegivelser vedr. tilfredshed med YouSee.

ON har endvidere afholdt et møde med en repræsentant for YouSee i juni måned.

Bestyrelsen besluttede, at vi ikke vil skifte til Fibia.

Det skyldes flere ting... bl.a. at vi så skal binde os i 5 år, at den kollektive indbetaling vil stige fra 131 kr./måned/lejlighed til 169 kr./måned/lejlighed, at flertallet af beboerne sandsynligvis slet ikke har en kablet bredbåndsforbindelse og at Fibia/Waoo ikke tilbyder at levere radiosignal.

YouSee har tilbudt at opgradere vores nuværende anlæg, så de kan levere endnu hurtigere bredbåndsdata. ON kontakter YouSee vedr. vores betingelser for dette og vi fortsætter med YouSee.

5. Nye vaskemaskiner og cykeloprydning

Blev drøftet. ON og portneren arbejder videre med dette.

6. Udsigtstuens indretning

Et forslag fra SB og en beboer blev drøftet. Det peger i retning af en tilbageføring af rummet til det oprindelige. Princippet med 2 siddegrupper og lave borde blev godkendt. Akustikforbedringer blev drøftet. SB tilretter forslaget, som drøftes igen på næste møde.

7. Toilet og tekøkken ved fællesrummet

JFJ's skitse blev drøftet. Tages op på næste møde.

8. Øvrigt vedr. ejendommen og vedligeholdelse

P.g.a. tidsnød blev det kun til en kort berøring af emnerne, bl.a.:

JFJ arbejder videre med ventilationshætter. SB indhenter tilbud på afløb fra garagetaget. Bjarmodan vender tilbage med forslag til overfladebehandling på balkon. Alt for mange af vores toplejligheder har fået fjernet udluftning af faldstammen gennem taget - vakuumventilerne kan ikke løse opgaven.

9. Økonomi og administration

Likvide beholdninger er pr. 11.08.2016: 3.474.756 kr. - fordelt på 4 banker.

ON og JFJ vil drøfte Klintegaardens fælles elregninger.

Forslag fra en beboer om tidlig pressedækning vedr. den forslåede forøgelse af byggehøjden på SHIP. Hvis nogen vil arbejde med det, kan ON kontaktes.

10. Eventuelt.

11. Næste møde i bestyrelsen.

Tirsdag, den 13.09. kl. 17 - 19 i fællesrummet.

Referent: Ove Nyrnberg