

**Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,  
den 26.10.2016 kl. 17.00-19.30 i fællesrummet.**

Deltagere: Ove Nyrnberg (ON), Peter C. Nielsen (PCN), Jens Friis Jensen (JFJ), Søren Bjerring (SB), Per Bygholm (PB).

Peter B. er vores portner.

**1. Fastlæggelse af endelig dagsorden** Godkendt.

**2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 13.09.2016** Godkendt.

**3. Vinduer, altandøre og facaderenoveringer**

Er stadig opdelt i 4 hovedområder: Mod Skovvejen, mod gården, mod havnen samt villaerne. Som nævnt i referat fra septembermødet skal de 4 områder behandles forskelligt. De enkelte bestyrelsesmedlemmer arbejder videre og der er endnu intet afgørende nyt.

Inden næste møde kontakter ON kulturstyrelsen og forhører sig om sagsbehandlingen af vores ansøgning vedr. vinduer mod gården. SB og PCN arbejder videre med revision af den tidligere fremsendte ansøgning vedr. vinduer mod havnen.

**4. Muren mod Skovvejen 42**

Naboforeningen har endnu ikke igangsat det aftalte arbejde. SB forhører sig hvordan det går.

**5. Garageområdet**

Afløbsforholdene fra risten foran - og taget over - garagenedkørslen er nu blevet tilsluttet regnvandssystemet, så vi undgår at der løber vand ned til garagerne. JFJ får fremstillet en prøve på en ventilationshætte, der kan hindre at slagregn trænger ind gennem murhullerne foran garagerne.

**6. Balkonen over garageområdet**

Der skal etableres yderligere et afløb fra balkonen. SB aftaler dette nærmere med Peter B..

En VVS-mand skal give tilbud på etablering af dette og på samtidig renovering af de eksisterende afløbsrør fra nordområdet af balkonen.

Herefter skal overfladebelægningen udskiftes til en polyurethanbelægning. PCN og SB forhandler det seneste tilbud med Bjarmodan.

**7. SHIP-byggeriet**

Byrådsbehandling af forslag til revideret lokalplan er udsat til 9. november. Naboejendommene er i oprør over at de Linde forsøger at ændre sit projekt, så det bl.a. bliver 3 etager højere. Artikler og dokumentation kan ses på en facebookgruppe, som en ejer i Klintegaarden har oprettet. Søg på "Udsigt - revideret lokalplan". Ejere i bl.a. Langelinieparken, Z-huset, Klintegaarden og på Skovvejen er med og afholdt det første strategimøde den 24.10. Møderne er åbne for flere, der vil yde en indsats. ON deltager og kan udtale sig, som talsmand for ejerforeningen, vedr. lokalplanen.

**8. Energimærkning**

Vores nuværende udløber til februar. Den skal fornyes for at kunne indgå i dokumentationen ved salg af lejligheder. ON kontakter den tidligere leverandør vedr. opdatering af energimærkningen.

### **9. Opfølgning vedr. cykeloprydning**

Oprydningen har givet luft i cykelstativer og -kældre. De cykler, der ikke har været påsat mærkat, vil blive bortskaffet om en månedstid. Hvis du savner din cykel, så kontakt Peter B., inden det er for sent.

### **10. Opfølgning vedr. malerarbejde**

Sidste hånd på vaskerifornyelsen er maling, som bliver udført i disse dage. Ligeledes males der, efter vandskader, i to lejligheder.

### **11. Grænsen mellem ejerens og foreningens betaling for håndværkerudgifter i lejligheden**

Udkast til notat og tegning blev drøftet. ON renskriver og offentliggør et afgrænsningsnotat.

### **12. Udsigtstuens indretning**

SB arbejder videre med et forslag. Akustikken er ringe nu, og bl.a. løse tæpper under nye borde vil forbedre den.

### **13. Toilet og tekøkken ved alrummet**

ON spørger i kulturstyrelsen. JFJ arbejder herefter videre med det

### **14. Prioritering af Peter B.'s opgaver**

Springvandene tager meget tid her om efteråret og ser ikke så pæne ud. Enighed om at de snart kan gøres vinterklare.

### **15. Økonomi**

ON præsenterede aktuel råbalance.

Likvide beholdninger er pr. 20.10.16: 3.630.559 kr.

### **16. Beboerne**

Irritationer over tidlig arbejdsstart (kl. 6.15), da afløb skulle lægges i jord, for nogle uger siden. Det kom også bag på bestyrelsen, som vil tilstræbe, at det ikke gentager sig.

Irritationer over rovfugleattrap på Langelinieparken II. ON har forsøgt at få den fjernet - uden held.

Et par enkeltsager blev drøftet.

Dejligt, når beboerne også selv løser problemer: En beboer udvirkede at skraldemændene ophørte med at larme kl. 4.30. De kommer nu først efter kl. 6. En anden fik slukket det blinkende fyrtårn, som var blevet placeret i Johanneskirkeens tårn - til gene for beboere mod Skovvejen. Og, som tidligere nævnt, har en tredje beboer oprettet en facebookgruppe mod forøgning af byggehøjden på Århus Ø.

### **17. Eventuelt.**

Dør og dørlukker (opgang i), bliver meget slidt p.g.a. det store antal brugere. Døren smækker ikke i lås. JFJ forsøger at ordne det endnu en gang. Måske skulle man helt afmontere dørlukkeren.

Peter B. renoverer dørmåtteområdet ved hoveddørene i opgang A, B og C.

### **18. Næste møder i bestyrelsen.**

Tirsdag, den 15.11. kl. 17 - 19 i fællesrummet.

Tirsdag, den 13.12. kl. 17 - 18 i fællesrummet.

Referent: Ove Nyrnberg