

**Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Klintegaarden,
den 15.11.2016 kl. 17.00-19.30 i fællesrummet.**

Deltagere: Ove Nyrborg (ON), Peter C. Nielsen (PCN), Jens Friis Jensen (JFJ), Søren Bjerring (SB), Per Bygholm (PB).

Peter B. er vores portner.

1. Fastlæggelse af endelig dagsorden Godkendt.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 26.10.2016 Godkendt.

3. Vinduer og altandøre.

Mod gården: Ansøgning om smalprofil-aluvinduer: ON har været i kontakt med kulturstyrelsen, som mundtligt har oplyst, at de vil afvise vores ansøgning. Vi afventer det skriftlige svar.

Mod havnen: SB og PCN arbejder videre med revision af den tidligere fremsendte (2015) ansøgning til KS vedr. vinduer mod havnen.

Mod Skovvejen: 6 lejligheder bliver nu gennemgået m.h.p. på prissætning af 15 års-vedligeholdelseseftersyn vedr. alle vinduer og altandøre mod Skovvejen.

Villaerne: Projektbeskrivelsen fra 2015 genovervejes.

4. Muren mod Skovvejen 42

SB og ON har, på deres opfordring, fremsendt erklæring til dem om forholdene. Spørgsmålet afventer ekstraordinær generalforsamling hos dem.

5. Balkonen over garageområdet

Der skal etableres yderligere et afløb fra balkonen. SB aftaler dette nærmere med Peter B..

Et VVS-firma skal give tilbud på etablering af dette og på samtidig renovering af de eksisterende afløbsrør, under loft, fra nordområdet af balkonen.

Herefter skal den revnede overfladebelægning udskiftes til en ny polyurethanbelægning, men hvis der skal stillads op, må det vente til bagefter.

6. SHIP-byggeriet

Første byrådsbehandling af forslag til revideret lokalplan vil ske onsdag den 23.11. Der er store protester imod lokalplanen, som bl.a. vil øge byggehøjden fra 4 til 7 etager. Alle ejerforeninger omkring lystbådehavnen er involveret. ON deltager i nabomødet i morgen og en ejer er meget aktiv i facebookgruppen, som arrangerer mødet. TV2 Østjylland transmitterer.

7. Energimærkning

ON har lavet aftale med et firma, som vil forestå fornyelse af vores lovpligtige mærkning. I den forbindelse skal de ind i nogle lejligheder midt i januar 2017.

8. Grænsen mellem ejerens og foreningens betaling for håndværkerudgifter i lejligheden

Notatet er næsten klar.

9. Toilet og tekøkken ved alrummet

KS har mundtligt tilkendegivet, at de gerne ser en ansøgning fra os. JFJ arbejder videre med dette.

10. Økonomi

ON præsenterede aktuel råbalance.

Likvide beholdninger er pr. 10.11.16: 3.743.017 kr.

Der er for mange poster inkluderet i "Fællesudgifter". ON kontakter vores administrationsselskab, CEJ, m.h.p. at få vandforbrug og TV-pakke vist som selvstændige poster - på samme måde som varmeudgiften. Dette kan godt gøres uden at få monteret individuelle vandmålere, hvilket stadig vurderes til at være alt for dyrt i forhold til gevinsten.

11. Beboerne

Flere klager over over nabostøj, hund der gør, hashlugt og rod i opgang forsøges løst.

Beboerne må meget gerne, også selv, tale med hinanden om problemerne.

12. Næste møde i bestyrelsen.

Tirsdag, den 13.12. kl. 17 - 18 i fællesrummet.

Referent: Ove Nyrnberg